



ZAGŁĘBIE LUBIN SPÓŁKA AKCYJNA

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

**SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31 GRUDNIA 2025 ROKU**

**Sprawozdanie
Niezależnego Biegłego Rewidenta
z Badania Roczno Sprawozdania Finansowego**

Zagłębie Lubin Spółki Akcyjnej
z siedzibą w Lubinie

za rok obrotowy kończący się
31 grudnia 2025 roku

Katowice, marzec 2026 roku

DB AUDYT Sp. z o.o.
Firma Audytorska nr 3245

Al. W. Roździeńskiego 188C
40-203 Katowice

biuro@dbaudyt.pl
dbaudyt.pl

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
Z BADANIA ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO****DLA WALNEGO ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY I RADY NADZORCZEJ
ZAGŁĘBIE LUBIN SPÓŁKI AKCYJNEJ Z SIEDZIBĄ W LUBINIE****Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego****Opinia**

Przeprowadziliśmy badanie rocznego sprawozdania finansowego **Zagłębie Lubin Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lubinie** przy ulicy Marii Skłodowskiej Curie 98 („Spółka”), które składa się z wprowadzenia do sprawozdania finansowego, bilansu sporządzonego na dzień 31 grudnia 2025 roku, rachunku zysków i strat, zestawienia zmian w kapitale własnym, rachunku przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku oraz dodatkowych informacji i objaśnień („sprawozdanie finansowe”).

Naszym zdaniem załączone sprawozdanie finansowe:

- ✓ przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz jej wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 120 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- ✓ jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa oraz jej statutem;
- ✓ zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Podstawa opinii

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. oraz uchwałą Rady Polskiej Agencji Nadzoru Audytorowego nr 38/I/2022 z dnia 15 listopada 2022 r. w sprawie krajowych standardów kontroli jakości oraz Krajowego Standardu Badania 220 (Zmienionego) („KSB”), a także stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1891). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Spółki zgodnie z zasadami etyki określonymi w „Podręczniku Międzynarodowego kodeksu etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowych standardów niezależności)” przyjętym uchwałą Nr 207/7a/2023 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 17 grudnia 2023 r. w sprawie ustanowienia zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm., („Kodeks etyki”), oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem etyki. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Spółki zgodnie z wymogami niezależności określonymi w Ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej za sprawozdanie finansowe

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Spółki zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Zarząd Spółki uznaje za niezbędną aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Spółki do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji kiedy Zarząd Spółki albo zamierza dokonać likwidacji Spółki albo zaniechać prowadzenia działalności albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości. Członkowie Rady Nadzorczej są odpowiedzialni za nadzorowanie procesu sprawozdawczości finansowej Spółki.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego

Naszym celem jest uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie

oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Spółki ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jej spraw przez Zarząd Spółki obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnego z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- ✓ identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędem, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- ✓ uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosownej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Spółki;
- ✓ oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Zarząd Spółki;
- ✓ wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Zarząd Spółki zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Spółki do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Spółka zaprzestanie kontynuacji działalności;
- ✓ oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

Przekazujemy Radzie Nadzorczej informacje o, między innymi, planowanym zakresie i czasie przeprowadzenia badania oraz znaczących ustaleniach badania, w tym wszelkich znaczących słabościach kontroli wewnętrznej, które zidentyfikujemy podczas badania.

Inne informacje, w tym sprawozdanie z działalności

Na inne informacje składa się sprawozdanie z działalności Spółki za rok obrotowy zakończony 31 grudnia 2025 r. („Sprawozdanie z działalności”).

Odpowiedzialność Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd Spółki jest odpowiedzialny za sporządzenie Sprawozdania z działalności zgodnie z przepisami prawa. Zarząd Spółki oraz członkowie Rady Nadzorczej są zobowiązani do zapewnienia, aby Sprawozdanie z działalności Spółki spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

Odpowiedzialność biegłego rewidenta

Nasza opinia z badania sprawozdania finansowego nie obejmuje Sprawozdania z działalności. W związku z badaniem sprawozdania finansowego naszym obowiązkiem jest zapoznanie się ze Sprawozdaniem z działalności, i czyniąc to, rozpatrzenie, czy nie jest istotnie niespójne ze sprawozdaniem finansowym lub naszą wiedzą uzyskaną podczas badania, lub w inny sposób wydaje się istotnie zniekształcone. Jeśli na podstawie wykonanej pracy, stwierdzimy istotne zniekształcenia w Sprawozdaniu z działalności, jesteśmy zobowiązani poinformować o tym w naszym sprawozdaniu z badania. Naszym obowiązkiem zgodnie z wymogami Ustawy o biegłych rewidentach jest również wydanie opinii czy sprawozdanie z działalności zostało sporządzone zgodnie z przepisami oraz czy jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Opinia o Sprawozdaniu z działalności

Na podstawie wykonanej w trakcie badania pracy, naszym zdaniem, Sprawozdanie z działalności Spółki:

- ✓ zostało sporządzone zgodnie z art. 49 Ustawy o rachunkowości;
- ✓ jest zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.

Ponadto, w świetle wiedzy o Spółce i jej otoczeniu uzyskanej podczas naszego badania oświadczamy, że nie stwierdziliśmy w Sprawozdaniu z działalności istotnych zniekształceń.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta, jest Martyna Szkatuła, działająca w imieniu DB Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (40-203), przy Alei Walentego Roździeńskiego 188C wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 3245, w imieniu której kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Martyna Szkatuła
Elektronicznie
podpisany przez
Martyna Szkatuła
Data: 2026.03.02
12:40:46 +01'00'

Martyna Szkatuła
Biegły rewident 14 101
Katowice, dnia 2 marca 2026 roku

SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31 GRUDNIA 2025 ROKU

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: 2025-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: 2025-12-31

Data sporządzenia sprawozdania finansowego Spółki: 2026-03-02

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

Nazwa firmy: **Zagłębie Lubin Spółka Akcyjna**

Siedziba

Województwo: **Dolnośląskie**; Powiat: **lubiński**; Gmina: **Lubin**; Miejscowość: **Lubin**

Kod kraju: **PL**

Adres

Województwo: **Dolnośląskie**; Powiat: **lubiński**; Gmina: **Lubin**; Ulica: **M. Skłodowskiej – Curie**; Nr domu: **98**

Miejscowość: **Lubin**; Kod pocztowy: **59-301**; Poczta: **Lubin**

Kod PKD: **9311Z (DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH)**, **9312Z (DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW SPORTOWYCH)**,
9319Z (POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM)

NIP: **6922063609** KRS: **0000083600**

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym: **od 2025-01-01 do 2025-12-31**

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe: **sprawozdanie nie zawiera danych łącznych**

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości: **TAK**

Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności: **brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności**

Zasady (polityka) rachunkowości

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru

Sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości obowiązującymi jednostki kontynuujące działalność.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.

W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Wartości niematerialne i prawne to prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok przeznaczone do używania na potrzeby Spółki. Wycenia się je według cen nabycia lub kosztów wytworzenia dla kosztów prac rozwojowych, pomniejszonych o skumulowane odpisy umorzeniowe oraz o dokonane odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Za wartości niematerialne i prawne uznaje się w szczególności:

- a. prawa do kart zawodniczych,
- b. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- c. prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych.

Wartości niematerialne i prawne amortyzowane są metodą liniową w okresie przewidywanej ekonomicznej użyteczności według następujących zasad:

- a. prawa majątkowe, licencje i koncesje, znaki towarowe 9-10 lat
- b. oprogramowanie komputerów 2-5 lat,
- c. prawa do kart zawodniczych 2-3 lat,
- d. wartości niematerialne i prawne o jednostkowej wartości do 10 000 zł w dniu przyjęcia do użytkowania jednorazowe spisanie w koszty.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania okresu ekonomicznej użyteczności rezultatów prac rozwojowych/wartości firmy okres dokonywania odpisów amortyzacyjnych nie przekracza 5 lat.

Środki trwałe to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi o przewidywanym okresie użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby Spółki. Wyceniane są w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny składników majątku), pomniejszonych o skumulowane umorzenie, a także o dokonane odpisy z tytułu utraty wartości.

Cena nabycia i koszt wytworzenia środków trwałych obejmuje ogół kosztów poniesionych przez Spółkę za okres budowy, montażu, przystosowania i ulepszenia do dnia przyjęcia do używania. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości wartość początkowa i dotychczas dokonane od środków trwałych odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) mogą na podstawie odrębnych przepisów ulegać aktualizacji wyceny. Ustalona w wyniku aktualizacji wyceny wartość księgowa netto środka trwałego nie powinna być wyższa od realnej wartości,

której odpisanie w przewidywanym okresie jego dalszego używania jest ekonomicznie uzasadnione. Ostatnia aktualizacja wyceny środków trwałych została przeprowadzona przy użyciu stawek określonych przez prezesa GUS na dzień 1 stycznia 1995 roku.

Wartość początkową stanowiącą cenę nabycia lub koszt wytworzenia środka trwałego powiększają koszty jego ulepszenia, polegającego na przebudowie, rozbudowie, modernizacji lub rekonstrukcji, powodującego, że wartość użytkowa tego środka po zakończeniu ulepszenia przewyższa posiadaną przy przyjęciu do używania wartość użytkową.

Dla celów podatkowych Spółka stosuje stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów. Składniki majątku o przewidywanym okresie użytkowania nieprzekraczającym jednego roku lub wartości początkowej do 10 000 zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.

Środki trwałe umarżane są według metody liniowej począwszy od miesiąca przyjęcia do eksploatacji w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Zastosowane stawki amortyzacyjne są następujące:

- a. prawo wieczystego użytkowania gruntów 25-75 lat,
- b. budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej 25-60 lat,
- c. urządzenia techniczne i maszyny (z wyłączeniem sprzętu komputerowego) 4-5 lat,
- d. sprzęt komputerowy 2-5 lat,
- e. środki transportu 4-14 lat,
- f. inne środki trwałe 5 lat

Spółka posiada środki trwałe w leasingu finansowym. Dla środków trwałych leasingowanych Spółka stosuje następującą metodę podziału opłat leasingowych na część kapitałową i odsetkową.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o dokonane odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych w budowie zalicza się koszty obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania i związane z nimi różnice kursowe. Koszty obsługi pomniejsza się o uzyskane przychody z nim związane.

Inwestycje długoterminowe

I. Długoterminowe aktywa finansowe - Akcje w innych jednostkach oraz inne inwestycje zaliczone do aktywów trwałych początkowo ujmuje się w cenie nabycia. Na dzień sprawozdawczy wycenia się je według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe (instrumenty finansowe)

I. Instrumenty finansowe - Instrumenty finansowe ujmowane są oraz wyceniane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad uznawania, metod wyceny, zakresu ujawniania i sposobu prezentacji instrumentów finansowych (Dz.U. Nr 149 poz. 1674 z późn. zm.). Instrumentem finansowym jest każda umowa, która powoduje powstanie aktywa finansowego u jednej strony i zobowiązania finansowego lub instrumentu kapitałowego u drugiej strony.

Aktywa finansowe Spółka klasyfikuje do następujących kategorii:

- a. aktywa finansowe przeznaczone do obrotu,
- b. pożyczki udzielone i należności własne,
- c. aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- d. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Zobowiązania finansowe dzielone są na:

- a. zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu,
- b. pozostałe zobowiązania finansowe.

Podstawę dokonania klasyfikacji stanowi cel nabycia aktywów finansowych oraz ich charakter. Spółka określa klasyfikacje swoich aktywów finansowych przy ich początkowym ujęciu, a następnie poddaje ją weryfikacji na każdy dzień sprawozdawczy.

II. Aktywa finansowe - Aktywa finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. Początkowa wycena powiększana jest o koszty transakcji. Koszty transakcyjne ewentualnego zbycia składnika aktywów nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie aktywów finansowych, chyba że byłyby istotne. Składnik aktywów finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której ten składnik aktywów finansowych wynika. Aktywa finansowe nabyte na rynku regulowanym wprowadza się do ksiąg na dzień ich nabycia. Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika aktywów finansowych.

a. aktywa finansowe przeznaczone do obrotu - Składnik aktywów finansowych zalicza się do kategorii przeznaczonych do obrotu, jeżeli został nabyty w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z krótkoterminowych zmian cen oraz wahań innych czynników rynkowych albo krótkiego czasu trwania nabytego instrumentu, lub jeżeli stanowi część portfela, który generuje krótkoterminowe zyski lub też jest instrumentem pochodnym o dodatniej wartości godziwej. Na dzień bilansowy aktywa finansowe przeznaczone do obrotu w Spółce nie wystąpiły.

b. pożyczki udzielone i należności własne - Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się - niezależnie od terminu ich wymagalności (zapłaty) - aktywa finansowe powstałe na skutek wydania bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środków pieniężnych. Do pożyczek udzielonych i należności własnych zalicza się także obligacje i inne dłużne instrumenty finansowe nabyte w zamian za wydane bezpośrednio drugiej stronie kontraktu środki pieniężne, jeżeli z zawartego kontraktu jednoznacznie wynika, że zbywający nie utracił kontroli nad wydanymi

instrumentami finansowymi. Pożyczki udzielone i należności własne, które Spółka przeznacza do sprzedaży w krótkim terminie, zalicza się do aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu.

Do pożyczek udzielonych i należności własnych nie zalicza się nabytych pożyczek ani należności, a także wpłat dokonanych przez Spółkę w celu nabycia instrumentów kapitałowych nowej emisji, również wtedy, gdy nabycie następuje w pierwszej ofercie publicznej lub w obrocie pierwotnym, a w przypadku praw do akcji - także w obrocie wtórnym.

Pożyczki udzielone i należności własne wycenia się według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Do tej kategorii Spółka zalicza głównie depozyty bankowe oraz należności z tytułu dostaw i usług.

c. aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności - Aktywa finansowe utrzymywane do upływu terminu wymagalności są to niezakwalifikowane do pożyczek udzielonych i należności własnych aktywa finansowe, dla których zawarte kontrakty ustalają termin wymagalności spłaty wartości nominalnej oraz określają prawo do otrzymania w ustalonych terminach korzyści ekonomicznych, na przykład oprocentowania, w stałej lub możliwej do ustalenia kwocie, pod warunkiem że Spółka zamierza i może utrzymać te aktywa do czasu, gdy staną się one wymagalne. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w zamortyzowanym koszcie z zastosowaniem efektywnej stopy procentowej.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności w Spółce nie wystąpiły.

d. aktywa finansowe dostępne do sprzedaży - Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są to instrumenty finansowe niezaliczone do żadnej z pozostałych kategorii. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży zalicza się do aktywów trwałych, o ile nie istnieje zamiar zbycia inwestycji w ciągu 1 roku od dnia bilansowego lub do aktywów obrotowych - w przeciwnym wypadku. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej, a zyski i straty (z wyjątkiem strat z tytułu utraty wartości) przychodach i kosztach finansowych. W przypadku oprocentowanych instrumentów dłużnych zaliczonych do tej kategorii część odsetkowa ustalona przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej jest odnoszona bezpośrednio do rachunku zysków i strat. Spółka kwalifikuje do tej kategorii głównie inwestycje kapitałowe nieobjęte obowiązkiem konsolidacji (akcje Ekstraklasy S.A.).

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji. Koszty transakcyjne wyzbycia się (wypełnienia) składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań, chyba że byłyby istotne. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu - Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są to zobowiązania, które stanowią pochodne instrumenty finansowe (Spółka nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń) lub zobowiązania do dostarczenia pożyczonych papierów wartościowych oraz innych instrumentów finansowych, w przypadku zawarcia przez Spółkę umowy sprzedaży krótkiej. Zobowiązania zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej wyceniane są na każdy dzień sprawozdawczy w wartości godziwej, a wszelkie zyski lub straty odnoszone są w przychody lub koszty finansowe. Wyceny instrumentów pochodnych w wartości godziwej dokonuje się na dzień bilansowy w oparciu o wyceny przeprowadzone przez banki realizujące transakcje. Wartość godziwą instrumentów dłużnych stanowią przyszłe przepływy pieniężne zdyskontowane bieżącą rynkową stopą procentową właściwą dla podobnych instrumentów. Na dzień bilansowy Spółka nie posiada zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu.

Rzeczowe składniki aktywów obrotowych wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia nie wyższych od ich cen sprzedaży netto na dzień bilansowy.

Poszczególne grupy zapasów są wyceniane w następujący sposób:

Towary - według niższej z dwóch wartości: cena nabycia lub koszt wytworzenia i ceny sprzedaży netto

Odpisy aktualizujące wartość rzeczowych składników majątku obrotowego dokonane w związku z trwałą utratą ich wartości lub spowodowane wyceną doprowadzającą ich wartość do cen sprzedaży netto możliwych do uzyskania pomniejszają wartość pozycji w bilansie i zalicza się je do pozostałych kosztów operacyjnych.

Stosowane metody rozchodu:

- przyjmując, że rozchód składnika aktywów wycenia się kolejno po cenach (kosztach) tych składników aktywów, które jednostka najwcześniej nabyła (wytworzyła),

Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące). Należności wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe od należności wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny i przy zapłacie zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów, a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych (odpowiednio na zwiększenie lub zmniejszenie tych kosztów).

Środki pieniężne wykazuje się w wartości nominalnej. Wyrażone w walutach obcych środki pieniężne wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Rozliczenia międzyokresowe kosztów czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Należne wpłaty na kapitał podstawowy to zadeklarowane, lecz nie wniesione wkłady kapitałowe. Ujmowane są według wartości określonej w statucie.

Akcje własne to nabyte aktywa od akcjonariuszy w celu ich umorzenia bądź zbycia. Ujmuje się je w księgach w cenie nabycia.

Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów zasad określonych przepisami prawa, statutu lub umowy spółki.

I. Kapitał zakładowy spółki kapitałowej wykazuje się w wysokości określonej w statucie wpisanej w rejestrze sądowym.

II. Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny oraz nadwyżki wartości emisyjnej akcji powyżej ich wartości nominalnej pomniejszonej o koszty tej emisji. Pozostała część kosztów emisji zaliczana jest do kosztów finansowych.

III. Kapitał rezerwowo z aktualizacji wyceny rzeczowych aktywów jest to kapitał powstały jako skutek aktualizacji wyceny aktywów trwałych, a ostatnia aktualizacja przeprowadzona była na dzień 1 stycznia 1995 roku. W przypadku zbycia lub likwidacji składnika majątku odpowiednia część kapitału rezerwowego z aktualizacji wyceny jest przenoszona na kapitał zapasowy. Odpis z tytułu trwałej utraty wartości aktywów trwałych, który uprzednio podlegał aktualizacji wyceny, pomniejsza kapitał z aktualizacji do wysokości części kapitału, która dotyczy tego składnika majątku trwałego.

IV. Kapitał rezerwowo z aktualizacji wyceny zwiększają również skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych. Kapitał z aktualizacji wyceny zmniejszają, do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał z aktualizacji wyceny, skutki obniżenia wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej, jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była

rozliczona do dnia wyceny. Skutki obniżenia wartości inwestycji w części przekraczającej utworzoną uprzednio część kapitału z aktualizacji zalicza się w koszty finansowe okresu sprawozdawczego.

Rezerwy to zobowiązania, których termin wymagalności lub kwota nie są pewne. Rezerwy tworzy się zgodnie z obowiązkiem prawnym lub zwyczajowo oczekiwanym obowiązkiem handlowym, to jest wtedy, gdy występuje na tyle duże prawdopodobieństwo, że zajdzie konieczność wywiązania się jednostki z ciężącego na niej obowiązku, a koszty lub straty wymagające poniesienia dla wywiązania się z tego obowiązku są na tyle znaczące, że ich nieuwzględnienie w wyniku finansowym tego okresu, w którym obowiązek powstał, spowodowałoby istotne zmniejszenie obrazu sytuacji majątkowej, finansowej wyniku finansowego Spółki.

Rezerwy zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych, zależnie od okoliczności, z którymi przyszłe zobowiązania się wiążą.

Rezerwy tworzone są na poniższe tytuły:

- a. skutki toczącego się postępowania sądowego i odwoławczego,
- b. przyszłe świadczenia pracownicze - nagrody jubileuszowe,
- c. odprawy emerytalno-rentowe,
- d. inne świadczenia.

Rezerwy na przyszłe świadczenia pracownicze tworzone są na bazie memoriałowej w oparciu o niezależne obliczenia aktuarialne.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty z wyjątkiem zobowiązań, których uregulowanie zgodnie z umową następuje przez wydanie innych niż środki pieniężne aktywów finansowych lub wymiany na instrumenty finansowe, które wycenia się według wartości godziwej.

Jeżeli termin wymagalności przekracza jeden rok od daty bilansowej, salda tych zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań z tytułu dostaw i usług, wykazuje się jako długoterminowe. Pozostałe części sald wykazywane są jako krótkoterminowe.

Zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski.

Różnice kursowe dotyczące zobowiązań wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień wyceny przy uregulowaniu zalicza się odpowiednio: ujemne do kosztów finansowych i dodatnie do przychodów finansowych. W uzasadnionych przypadkach odnosi się je do kosztu wytworzenia produktów, usług lub ceny nabycia towarów, a także wytworzenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych.

Inne rozliczenia międzyokresowe

a) Rozliczenia międzyokresowe kosztów bierne dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

b) Rozliczenia międzyokresowe przychodów bierne dokonywane z zachowaniem zasady ostrożności obejmują w szczególności:

Środki pieniężne otrzymane na sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środków trwałych, w tym także środków trwałych w budowie oraz prac rozwojowych, jeżeli stosownie do innych ustaw nie zwiększają one kapitałów własnych. Zaliczone do rozliczeń międzyokresowych przychodów kwoty zwiększają stopniowo pozostałe przychody operacyjne, równoległe do odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych lub kosztów prac rozwojowych sfinansowanych z tych źródeł, równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych, zaliczki otrzymane na dostawy Spółka prezentuje w bilansie w "Zobowiązaniach krótkoterminowych wobec pozostałych jednostek - zaliczki otrzymane na dostawy.

Wycena transakcji w walutach obcych - Wyrażone w walutach obcych operacje gospodarcze ujmuje się w księgach rachunkowych na dzień ich przeprowadzenia odpowiednio po kursie:

1) faktycznie zastosowanym w tym dniu, wynikającym z charakteru operacji - w przypadku sprzedaży lub kupna walut oraz zapłaty należności lub zobowiązań;

2) średnim ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski z dnia poprzedzającego ten dzień - w przypadku zapłaty należności lub zobowiązań, jeżeli nie jest zasadne zastosowanie kursu, o którym mowa w pkt 1, a także w przypadku pozostałych operacji.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych: składniki aktywów i pasywów - po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ogłoszonym dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski, z zastrzeżeniem pkt 2;

Różnice kursowe dotyczące inwestycji długoterminowych wyrażonych w walutach obcych, powstałe na dzień ich wyceny, rozlicza się z kapitałem z aktualizacji wyceny. Skutki przeszacowania inwestycji zaliczonych do aktywów trwałych powodujące wzrost ich wartości do poziomu cen rynkowych zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny. Skutki obniżenia wartości inwestycji w części przekraczającej utworzoną uprzednio część kapitału z aktualizacji zalicza się w koszty finansowe okresu sprawozdawczego.

Różnice kursowe dotyczące pozostałych aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych powstałe na dzień ich wyceny oraz przy zapłacie należności i zobowiązań w walutach obcych zalicza się do przychodów i kosztów finansowych, a w uzasadnionych przypadkach - do kosztu wytworzenia produktu lub ceny nabycia towaru, a także ceny nabycia lub kosztu wytworzenia środków trwałych, środków trwałych w budowie lub wartości niematerialnych i prawnych.

Czynniki ryzyka finansowego oraz sposób zarządzania ryzykiem finansowym.

Działalność Spółki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe, w tym ryzyko walutowe, stopy procentowej oraz inne cenowe, ryzyko utraty płynności, ryzyko kredytowe.

Ryzyko walutowe - Spółka nie jest narażona istotnie na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na to, iż znacząca część operacji gospodarczych przeprowadzana jest w PLN oraz znacząco brak jest istotnych zakupów w walucie. Ryzyko walutowe wiąże się głównie ze zmianami poziomu kursu EUR.

Spółka zarządza ryzykiem walutowym, stosując hedging naturalny (równoważąc wpływy i wydatki w walucie).

Ryzyko stopy procentowej - Spółka na dzień bilansowy 31.12.2025 roku nie posiada zobowiązań z tytułu pożyczek ani kredytów.

Inne ryzyko cenowe - Spółka nie jest narażona na istotne inne ryzyko cenowe związane z instrumentami finansowymi. Spółka nie stosuje pochodnych instrumentów zabezpieczających w zakresie ryzyka cenowego.

Ryzyko utraty płynności - Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności, rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. W ocenie Zarządu Spółki wartość środków pieniężnych na dzień bilansowy oraz dobra kondycja finansowa Spółki powodują, że ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieznaczne. Spółka ogranicza ryzyko utraty płynności, korzystając głównie z finansowania zewnętrznego.

Ryzyko kredytowe - Spółka jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko, że wierzyciele nie wywiążą się ze swoich zobowiązań i tym samym spowodują poniesienie strat przez Spółkę.

Na dzień bilansowy maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe wynosi 58 206,76 złotych i dotyczy należności od jednostek niepowiązanych.

Ustalenie wyniku finansowego

Wynik finansowy Spółki za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadami memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.

Przychody - Przychody ze sprzedaży obejmują niewątpliwie należne lub uzyskane kwoty netto ze sprzedaży, tj. pomniejszone o należny podatek od towarów i usług (VAT) ujmowane w okresach, których dotyczą. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ujmuje się w rachunku zysków i strat, gdy znaczące ryzyko i korzyści wynikające z praw własności do produktów, towarów i materiałów przekazano nabywcy. Przychody z wykonania niezakończonych usług ustala się na dzień bilansowy proporcjonalnie do stopnia zaawansowania usługi, jeżeli stopień ten, jak również przewidywane koszty wykonania usługi za cały czas jej realizacji, można ustalić w sposób wiarygodny (proporcjonalnie do upływu czasu).

Koszty - Spółka prowadzi koszty w układzie rodzajowym i układzie kalkulacyjnym. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów obejmuje koszty bezpośrednio z nimi związane oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich.

Na wynik finansowy Spółki wpływają ponadto: pozostałe przychody i koszty operacyjne pośrednio związane z działalnością Spółki w zakresie m.in. zysków i strat ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, aktualizacji wyceny aktywów niefinansowych, utworzenia i rozwiązania rezerw na przyszłe ryzyko, kar, grzywien i odszkodowań, otrzymania lub przekazania darowizn; przychody finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi, koszty finansowe z tytułu odsetek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi.

Opodatkowanie - Wynik finansowy brutto korygują: bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych. Bieżące zobowiązania z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych są naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi. Spółka jest uczestnikiem PGK, podatek jest rozliczany przez Spółkę reprezentującą na podstawie informacji uzyskanych od Spółki w tym zakresie.

Podatek dochodowy odroczoney - W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości jednostka tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości o odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi, które spowodują w przyszłości zmniejszenie podstawy obliczenia podatku dochodowego oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia, ustalonej przy uwzględnieniu zasady ostrożności.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Wykazywana w rachunku zysków i strat część odroczonego stanowi różnicę pomiędzy stanem rezerw i aktywów z tytułu podatku odroczonego na koniec i początek okresu sprawozdawczego. Rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, dotyczące operacji rozliczanych z kapitałem własnym, odnosi się na kapitał własny. Spółka przyjęła zasadę niekompensowania aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego dochodowego. Wysokość rezerwy i aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu stawek podatku dochodowego obowiązujących w roku powstania obowiązku podatkowego.

Ustalenie sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Zagłębia Lubin S.A. ("Spółka") z siedzibą w Lubinie przy ulicy M. Skłodowskiej - Curie 98 zostało przygotowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, według załącznika nr 1 do tej ustawy. Roczne Sprawozdanie Spółki podlegało badaniu przez firmę audytorską.

Przyjęte przez Spółkę zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły i są one zgodne z zasadami rachunkowości stosowanymi w poprzednim roku obrotowym.

W sprawozdaniu finansowym Spółka wykazuje zdarzenia gospodarcze zgodnie z ich treścią ekonomiczną.

Rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Pozostałe

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej w dającej się przewidzieć przyszłości tj. przez okres co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zarząd Zagłębia Lubin niepewność możliwości kontynuacji działalności nie ocenia jako znaczące, ale Zarząd podjął działania, które eliminują możliwość niepewności kontynuacji działalności, w szczególności:

- Spółka ma podpisaną umowę na sponsoring w roku 2026 w wysokości zapewniającej spłatę w terminie zobowiązań,
- Spółka przygotowała plan finansowy, który uwzględni przychody ze sponsoringu od jedyne go akcjonariusza w kwocie zapewniającej dalszą działalność, plan został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki,
- Spółka posiada plany uzyskania środków finansowych z transferów zawodniczych na rok 2026.

Ponadto:

- Spółka posiada znaczny dodatni kapitał własny,
- Łączna wartość posiadanych przez klub zawodników jest znacznie wyższa niż wartość bilansowa,
- Istotnym elementem rachunku wyników Spółki jest amortyzacja, która nie jest wydatkiem,
- Spółka nie posiada przeterminowanych zobowiązań wobec pracowników, zawodników itp. oraz jakichkolwiek zobowiązań podatkowych,

Zarząd przeprowadził analizę przytoczonych okoliczności i na podstawie jej wyników przyjął przy sporządzaniu sprawozdania finansowego założenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości. W ocenie Zarządu podjęte działania zabezpieczają utrzymanie płynności finansowej na poziomie zapewniającym terminowe regulowanie zobowiązań w dającej się przewidzieć przyszłości, a występujące okoliczności ocenił jako nie wskazujące na występowanie znaczących niepewności, co do zdolności jednostki do kontynuowania przez nią działalności. Sprawozdanie finansowe nie zawiera korekt związanych z powyższymi okolicznościami.

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r. wykazuje skumulowaną stratę, przewyższającą jedną trzecią kapitału zakładowego (Spółka nie posiada kapitału zapasowego i rezerwowego). Na powyższą stratę istotny wpływ miało dokonanie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości stadionu piłkarskiego w latach poprzednich. W związku z zaistniałą sytuacją (strata przewyższająca jedną trzecią kapitału zakładowego), zgodnie z art. 397 KSH Zarząd Spółki złożył wniosek do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w celu powzięcia uchwały dotyczącej dalszego kontynuowania działalności. Wzorem lat ubiegłych, Zarząd nie widzi przeszkód, aby taka uchwała została podjęta przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

informacja uszczegóławiająca

Spółka funkcjonuje w ramach Grupy Kapitałowej ("GK") KGHM Polska Miedź S.A. Podmiotem dominującym wobec Spółki jest KGHM Polska Miedź S.A. posiadająca 100 % udziału w kapitale oraz głosach.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, w której skład wchodzi Spółka, jako jednostka zależna, sporządzane jest przez KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie.

Od 2016 roku Spółka jest uczestnikiem Podatkowej Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. ("PGK"). Spółką reprezentującą PGK jest KGHM Polska Miedź S.A.



Signed by /
Podpisano przez:

Irena Cisowska

Date / Data: 2026-
03-02 09:38



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż

Date / Data: 2026-
03-02 10:29

BILANS na dzień 31.12.2025

AKTYWA	Nota	31.12.2025	31.12.2024
A. AKTYWA TRWAŁE		53 455 604,28	53 017 824,48
I. Wartości niematerialne i prawne		4 312 068,60	4 289 704,23
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	38	0,00	0,00
2. Wartość firmy	38	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	38	4 312 068,60	4 289 704,23
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe		44 961 651,41	48 443 559,44
1. Środki trwałe		44 063 555,72	47 545 463,75
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	39	4 323 745,92	4 333 166,28
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	39	37 114 184,50	40 607 078,81
c) urządzenia techniczne i maszyny	39	2 401 643,65	2 345 394,63
d) środki transportu	39	49 910,24	102 961,90
e) inne środki trwałe	39	174 071,41	156 862,13
2. Środki trwałe w budowie	41	898 095,69	898 095,69
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00
III. Należności długoterminowe		4 064 947,35	38 726,85
1. Od jednostek powiązanych	9	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	9	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	9	4 064 947,35	38 726,85
IV. Inwestycje długoterminowe		51 555,00	51 555,00
1. Długoterminowe aktywa finansowe		51 555,00	51 555,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach		51 555,00	51 555,00
- udziały lub akcje	1	51 555,00	51 555,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		65 381,92	194 278,96
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	37	65 381,92	194 278,96
B. AKTYWA OBROTOWE		19 211 079,01	29 141 373,51
I. Zapasy		367 282,59	324 446,21
1. Materiały	43	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	43	0,00	0,00
- w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00
3. Produkty gotowe	43	0,00	0,00
4. Towary	43	362 782,59	319 946,21
5. Zaliczki na dostawy i usługi	43	4 500,00	4 500,00
II. Należności krótkoterminowe		5 229 943,18	2 477 410,72
1. Należności od jednostek powiązanych		839 383,81	1 031 539,41
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		839 383,81	1 031 539,41
- do 12 miesięcy	9	839 383,81	1 031 539,41
- powyżej 12 miesięcy	9	0,00	0,00
b) inne	9	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		4 390 559,37	1 445 871,31
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		58 206,76	57 607,67
- do 12 miesięcy	9	58 206,76	57 607,67
- powyżej 12 miesięcy	9	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publiczno-prawnych	9	361 935,83	153 170,50
c) inne	9	3 970 416,78	1 235 093,14
d) dochodzone na drodze sądowej	9	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe		12 656 057,62	23 519 849,16
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		12 656 057,62	23 519 849,16

BILANS na dzień 31.12.2025

a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		12 656 057,62	23 519 849,16
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	3	180 854,70	326 688,68
- inne aktywa pieniężne	3	12 475 202,92	23 193 160,48
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	37	957 795,62	2 819 667,42
- w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		0,00	0,00
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
AKTYWA RAZEM		72 666 683,29	82 159 197,99

Sporządzono Lubin dnia 02.03.2026
(miejscowość) (data)

..... Irena Cisowska
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie)



Signed by /
Podpisano przez:

Irena Cisowska

Date / Data: 2026-
03-02 09:39

Paweł Jeż.....



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż.....

Date / Data: 2026-
03-02 10:29

BILANS na dzień 31.12.2025

PASywa		Nota	31.12.2025	31.12.2024
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY			56 288 391,05	70 902 302,90
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5		216 724 000,00	216 724 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:			0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:			0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:			0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	6		-145 821 697,10	-124 869 416,43
VI. Zysk (strata) netto	7		-14 613 911,85	-20 952 280,67
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA			16 378 292,24	11 256 895,09
I. Rezerwy na zobowiązania			1 741 356,37	1 508 773,84
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	36		0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			827 956,00	807 113,00
- długoterminowa	36		434 169,00	381 645,00
- krótkoterminowa	36		393 787,00	425 468,00
3. Pozostałe rezerwy			913 400,37	701 660,84
- długoterminowe	36		0,00	0,00
- krótkoterminowe	36		913 400,37	701 660,84
II. Zobowiązania długoterminowe			0,00	0,00
1. Wobec jednostek powiązanych	10		0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	10		0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek			0,00	0,00
a) inne zobowiązania finansowe	10		0,00	0,00
b) inne	10		0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe			9 334 458,59	5 983 475,72
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			256 527,34	279 921,75
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			256 510,94	279 921,75
- do 12 miesięcy	10		256 510,94	279 921,75
- powyżej 12 miesięcy	10		0,00	0,00
b) inne	10		16,40	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek			9 055 332,80	5 693 168,32
a) inne zobowiązania finansowe	10		0,00	0,00
b) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			6 237 124,65	2 530 487,93
- do 12 miesięcy	10		5 223 334,50	2 530 487,93
- powyżej 12 miesięcy	10		1 013 790,15	0,00
c) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	10		1 397 105,46	1 296 682,10
d) z tytułu wynagrodzeń	10		1 286 737,29	1 730 146,73
e) inne	10		134 365,40	135 851,56
4. Fundusze specjalne	28		22 598,45	10 385,65
IV. Rozliczenia międzyokresowe			5 302 477,28	3 764 645,53
1. Inne rozliczenia międzyokresowe			5 302 477,28	3 764 645,53
- długoterminowe	37		0,00	0,00
- krótkoterminowe	37		5 302 477,28	3 764 645,53
PASywa RAZEM			72 666 683,29	82 159 197,99

Sporządzono Lubin dnia 02.03.2026
(miejscowość) (data)

..... Irena Cisowska
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie)



Signed by /
Podpisano przez:

Irena Cisowska
Strona 13
Date / Data: 2026-
03-02 09:39

Paweł Jeż



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż
Date / Data: 2026-
03-02 10:30

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant kalkulacyjny] za 2025

	Nota	2025	2024
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów i towarów, w tym:		53 054 637,97	43 510 051,33
- od jednostek powiązanych		28 236 850,35	20 148 746,94
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	29	51 775 916,61	42 414 107,06
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów	29	1 278 721,36	1 095 944,27
B. Koszty sprzedanych produktów i towarów, w tym:		73 045 087,09	66 207 693,38
- jednostkom powiązanym		2 097 574,21	1 877 108,13
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	31	72 279 921,59	65 555 689,93
II. Wartość sprzedanych towarów	31	765 165,50	652 003,45
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)		-19 990 449,12	-22 697 642,05
D. Koszty sprzedaży	31	360 286,62	333 950,43
E. Koszty ogólnego zarządu	31	3 983 329,14	3 748 282,25
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)		-24 334 064,88	-26 779 874,73
G. Pozostałe przychody operacyjne		9 494 621,91	6 622 749,38
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	32, 33	7 365 141,26	3 772 267,24
II. Dotacje		1 938 287,60	2 754 883,53
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	32	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	32	191 193,05	95 598,61
H. Pozostałe koszty operacyjne		192 018,99	628 486,27
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	33, 32	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	33	192 018,99	628 486,27
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)		-15 031 461,96	-20 785 611,62
J. Przychody finansowe		472 688,77	358 970,56
I. Odsetki, w tym:	34	472 688,77	358 970,56
- od jednostek powiązanych	34	472 559,16	358 862,99
II. Inne	34, 35	0,00	0,00
K. Koszty finansowe		55 138,66	530 455,90
I. Odsetki, w tym:	35	24 203,34	503 022,88
- dla jednostek powiązanych	35	48,10	500 725,06
II. Inne	35, 34	30 935,32	27 433,02
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)		-14 613 911,85	-20 957 096,96
M. Podatek dochodowy		0,00	-4 816,29
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0,00	0,00
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)		-14 613 911,85	-20 952 280,67

SporządzonoLubin..... dnia02.03.2026.....
(miejscowość) (data)

.....Irena Cisowska.....
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie)



Signed by /
Podpisano przez:

Irena Cisowska
Strona 14
Date / Data: 2026-
03-02 09:39

Paweł Jeż



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż

Date / Data: 2026-
03-02 10:30

Zestawienie zmian w kapitale własnym

	2025	2024
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	70 902 302,90	66 854 583,57
Ia. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO) po korektach	70 902 302,90	66 854 583,57
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	216 724 000,00	191 724 000,00
1.1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego	0,00	25 000 000,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	25 000 000,00
- wydania udziałów (emisji akcji)	0,00	25 000 000,00
1.2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	216 724 000,00	216 724 000,00
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu	0,00	0,00
2.1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego	0,00	0,00
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
- podziału zysku (ustawowo)	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia straty	0,00	0,00
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu - zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	0,00	0,00
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-145 821 697,10	-124 869 416,43
5.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
5.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	0,00	0,00
- pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
5.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
5.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	145 821 697,10	124 869 416,43
5.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	145 821 697,10	124 869 416,43
a) zwiększenie z tytułu	0,00	0,00
b) zmniejszenie z tytułu	0,00	0,00
- pokrycia strat z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
- pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
5.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	145 821 697,10	124 869 416,43
5.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu,	-145 821 697,10	-124 869 416,43
6. Wynik netto	-14 613 911,85	-20 952 280,67
a) zysk netto	0,00	0,00
b) strata netto	14 613 911,85	20 952 280,67
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	56 288 391,05	70 902 302,90
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia	56 288 391,05	70 902 302,90

SporządzonoLubin..... dnia02.03.2026.....
(miejscowość) (data)

.....Irena Cisowska.....
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie księgi)



Signed by /
Podpisano przez: Paweł Jeż

Irena Cisowska
Strona 15
Date / Data: 2026-
03-02 09:40



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż

Date / Data: 2026-
03-02 10:31

Rachunek przepływów pieniężnych (PLN) (metoda pośrednia)

Treść	Nota	2025	2024
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		0,00	0,00
I. Zysk (strata) netto		-14 613 911,85	-20 952 280,67
II. Korekty razem		3 852 689,58	670 813,84
1. Amortyzacja		7 959 452,05	8 582 828,15
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	21	31,70	500 725,06
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		-7 365 141,26	-3 772 267,24
5. Zmiana stanu rezerw	21	232 582,53	702 561,87
6. Zmiana stanu zapasów	21	-42 836,38	43 956,69
7. Zmiana stanu należności	21	-1 260 914,34	-956 006,85
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	21	800 914,69	-1 700 632,27
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	21	3 528 600,59	-2 730 351,57
10. Inne korekty	21	0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)		-10 761 222,27	-20 281 466,83
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		0,00	0,00
I. Wpływy		5 211 743,95	3 779 853,94
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		5 117 921,79	3 302 101,93
3. Z aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
- zbycie aktywów finansowych		0,00	0,00
2. Inne wpływy inwestycyjne		93 822,16	477 752,01
II. Wydatki		5 314 297,92	4 169 781,33
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych		3 985 692,46	3 659 907,90
2. Inne wydatki inwestycyjne		1 328 605,46	509 873,43
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)		-102 553,97	-389 927,39
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		0,00	0,00
I. Wpływy		16,40	40 000 000,00
1. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		0,00	40 000 000,00
1. Kredyty i pożyczki		16,40	0,00
II. Wydatki		31,70	500 725,06
1. Spłaty kredytów i pożyczek		0,00	0,00
2. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		0,00	0,00
3. Odsetki		31,70	500 725,06
4. Inne wydatki finansowe		0,00	0,00
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)		-15,30	39 499 274,94
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)		-10 863 791,54	18 827 880,72
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:		-10 863 791,54	18 827 880,72
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		0,00	0,00
F. Środki pieniężne na początek okresu		23 519 849,16	4 691 968,44
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:		12 656 057,62	23 519 849,16
- o ograniczonej możliwości dysponowania		22 598,45	10 349,65

SporządzonoLubin..... dnia02.03.2026.....
(miejscowość) (data)

.....Irena Cisowska.....
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg)



Signed by /
Podpisano przez:

Irena Cisowska
Strona 16

Date / Data: 2026-
03-02 09:40

Paweł Jeż



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż

Date / Data: 2026-
03-02 10:31

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Nazwa pozycji	Podstawa prawna	Rok bieżący			Rok ubiegły		
		Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów	Razem	z zysków kapitałowych	z innych źródeł przychodów
A. Zysk (strata) brutto za dany rok		-14 613 911,85	0,00	-14 613 911,85	-20 957 096,96	0,00	-20 957 096,96
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		24 977,42	0,00	24 977,42	355 846,15	0,00	355 846,15
równowartość odpisów aktualizujących wartość należności, nie zaliczonych uprzednio do kosztów uzyskania przychodów lub nie potrąconych dla celów ustalenia zysku (straty) netto w okresie opodatkowania ryczałtem od dochodów spółek - w przypadku ustania przyczyn, dla których dokonano tych odpisów	art. 12 ust. 1 pkt 4e	24 977,42	0,00	24 977,42	7 546,24	0,00	7 546,24
rozwiązanie odpisów aktualizujących innych niż na należności	art. 12 ust. 1	0,00	0,00	0,00	348 299,91	0,00	348 299,91
rozwiązanie rezerw utworzonych na podstawie art. 16 ust. 1 pkt 27	art. 12 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		3 701 445,54	0,00	3 701 445,54	4 900 425,38	0,00	4 900 425,38
naliczone, nieotrzymane odsetki od należności, w tym również od udzielonych pożyczek (kredytów)	art. 12 ust. 4 pkt 2	15 345,54	0,00	15 345,54	57 617,39	0,00	57 617,39
przychody bilansowe nie uznane podatkowo	art. 12 ust. 3a	0,00	0,00	0,00	4 842 807,99	0,00	4 842 807,99
zarachowane przychody, do których za datę powstania przychodu uznaje się dzień otrzymania zapłaty	art. 12 ust. 3e	3 686 100,00	0,00	3 686 100,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:		7 136 684,88	0,00	7 136 684,88	5 542 741,68	0,00	5 542 741,68
zapłacone odsetki bilansowo ujęte w poprzednim okresie sprawozdawczym	art. 12 ust. 4 pkt 2	57 617,39	0,00	57 617,39	9 269,37	0,00	9 269,37
otrzymane przychody, zarachowane w innym okresie, do których za datę powstania przychodu uznaje się dzień otrzymania zapłaty	art. 12 ust. 3e	7 079 067,49	0,00	7 079 067,49	5 533 472,31	0,00	5 533 472,31
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		712 979,47	0,00	712 979,47	484 706,18	0,00	484 706,18

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

grzywn i kar pieniężnych orzeczonych w postępowaniu karnym, karnym skarbowym, administracyjnym i w sprawach o wykroczenia oraz odsetek od tych	art. 16 ust. 1 pkt 18	178 357,64	0,00	178 357,64	49 141,00	0,00	49 141,00
grzywn i kar pieniężnych, opłaty i odszkodowania oraz odsetki od tych zobowiązań z tytułu nieprzestrzegania przepisów ochrony środowiska	art. 16 ust. 1 pkt 19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wierzytelności odpisanych jako przedawnione	art. 16 ust. 1 pkt 20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odsetek za zwłokę z tytułu nieterminowych wpłat należności budżetowych	art. 16 ust. 1 pkt 21	1 111,52	0,00	1 111,52	2 122,00	0,00	2 122,00
wierzytelności odpisanych jako nieściągalne	art. 16 ust. 1 pkt 25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
odpisów aktualizujących wartość należności nie zaliczonych na podstawie art. 12 ust. 3 do	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	1 551,34	0,00	1 551,34
przychodów należnych odpisów aktualizujących innych aktywów niż na	art. 16 ust. 1 pkt 26a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
należności							
kosztów reprezentacji, w szczególności poniesionych na usługi gastronomiczne, zakup żywności oraz napojów,	art. 16 ust. 1 pkt 28	478 431,26	0,00	478 431,26	377 786,85	0,00	377 786,85
w tym aktybilnych wpłat na PFRON	art. 16 ust. 1 pkt 36	6 201,00	0,00	6 201,00	866,00	0,00	866,00
składek na ubezpieczenie samochodu osobowego w wysokości przekraczającej określony	art. 16 ust. 1 pkt 49	350,00	0,00	350,00	503,35	0,00	503,35
przepisami limit 25% wydatków, z zastrzeżeniem pkt 30, z tytułu kosztów używania, dla potrzeb działalności gospodarczej, samochodów osobowych niestanowiących składników majątku	art. 16 ust. 1 pkt 51	27 584,49	0,00	27 584,49	50 602,97	0,00	50 602,97
wydatków sfinansowanych z dotacji	art. 16 ust. 1 pkt 58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wydatków związanych z nabyciem lub objęciem udziałów	art. 16 ust. 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
straty w środkach trwałych i WNIP w części pokrytej sumą odpisów	art. 16 ust. 1 pkt 5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacyjnych pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		20 943,56	0,00	20 943,56	2 132,67	0,00	2 132,67
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		4 210 796,38	0,00	4 210 796,38	2 815 131,70	0,00	2 815 131,70
naliczone, lecz niezapłacone albo umorzone odsetki od zobowiązań, w tym również od pożyczek (kredytów)	art. 16 ust. 1 pkt 11	16,40	0,00	16,40	0,00	0,00	0,00
amortyzacja bilansowa niezgodna z przepisami podatkowymi	art. 15 ust. 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

koszty niewypłaconych, niedokonanych lub niepostawionych do dyspozycji wypłat, świadczeń oraz innych należności z tytułów	art. 16 ust. 1 pkt 57	2 826 753,52	0,00	2 826 753,52	1 758 067,67	0,00	1 758 067,67
koszty nieopłaconych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych składek, z zastrzeżeniem pkt 40 oraz art. 15 ust. 4h	art. 16 ust. 1 pkt 57a	407 290,42	0,00	407 290,42	438 331,68	0,00	438 331,68
koszty nieopłaconych składek na FP, FS oraz FGŚP	art. 16 ust. 7d	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
wartość utworzonych rezerw na koszty	art. 15 ust. 4e	976 736,04	0,00	976 736,04	595 342,47	0,00	595 342,47
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	23 389,88	0,00	23 389,88
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		3 189 513,38	0,00	3 189 513,38	4 140 544,01	0,00	4 140 544,01
zapłacone odsetki zarachowane w innym okresie, w tym od kredytów i pożyczek	art. 16 ust. 1 pkt 11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
amortyzacja podatkowa odmiennie rozliczana od bilansowej	art. 15 ust. 6	511 114,03	0,00	511 114,03	674 746,28	0,00	674 746,28
wypłacone wynagrodzenia z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4g	1 758 067,67	0,00	1 758 067,67	2 737 704,20	0,00	2 737 704,20
opłacone składki społeczne z okresu poprzedniego	art. 15 ust. 4h	438 331,68	0,00	438 331,68	728 093,53	0,00	728 093,53
koszty inne niż bezpośrednie potrącalne w dacie poniesienia, w tym koszty dotyczące okresu przekraczającego rok podatkowy	art. 15 ust. 4d	482 000,00	0,00	482 000,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pozostałe wartości (suma pozycji, z których każda jest mniejsza od 20 tys. zł)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K. Podatek dochodowy		0,00	0,00	0,00	-4 816,29	0,00	-4 816,29

Signed by /
Podpisano przez:

Irena Cisowska

Date / Data: 2026-
03-02 09:41Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż

Date / Data: 2026-
03-02 10:32

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO BILANSU

Nota 1	Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych
Nota 2	Zmiany w krótkoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych
Nota 3	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne
Nota 4	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)
Nota 5	Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji
Nota 6	Zysk (strata) z lat ubiegłych
Nota 7	Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy
Nota 8	Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa
Nota 9	Powiązania składników aktywów w bilansie
Nota 10	Powiązania składników pasywów w bilansie
Nota 11	Zobowiązania warunkowe wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych (struktura wg tytułów)
Nota 12	Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych niefinansowych aktywów trwałych
Nota 13	Odpisy aktualizujące wartość należności
Nota 14	Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Nota 15	Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego
Nota 16	Transakcje zawarte ze stronami powiązаныmi określonymi w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości przyjętych Rozp. WE nr 1606/2002, zawarte na innych warunkach niż rynkowe
Nota 17	Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi
Nota 18	Informacje o jednostce sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna
Nota 19	Informacje o jednostce sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna
Nota 20	Kursy dewiz przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych
Nota 21	Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych
Nota 22	Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych
Nota 23	Należne lub wypłacone wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących za rok obrotowy
Nota 24	Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy
Nota 25	Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz ich wpływie na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy
Nota 26	Zmiany polityki rachunkowości, które wywierają istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy
Nota 27	Zagrożenia dla kontynuacji działalności
Nota 28	Fundusze specjalne
Nota 29	Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów
Nota 30	Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby
Nota 31	Dane rozliczenia kręgu kosztów
Nota 32	Inne przychody operacyjne
Nota 33	Inne koszty operacyjne
Nota 34	Wybrane przychody finansowe
Nota 35	Wybrane koszty finansowe
Nota 36	Stan rezerw
Nota 37	Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych
Nota 38	Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych
Nota 39	Zmiany w środkach trwałych
Nota 40	Wartość gruntów użytkowanych wieczysto
Nota 41	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe powiększające koszt wytworzenia środków trwałych w budowie
Nota 42	Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska
Nota 43	Zapasy
Nota 44	Leasing finansowy u korzystającego
Nota 45	Struktura własnościowa wartości niematerialnych i prawnych
Nota 46	Struktura własnościowa środków trwałych
Nota 47	Zmiany w należnościach długoterminowych
Nota 48	Należności długoterminowe (struktura walutowa)
Nota 49	Struktura należności krótkoterminowych
Nota 50	Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych (struktura własnościowa)
Nota 51	Należności krótkoterminowe (struktura walutowa)
Nota 52	Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek – struktura czasowa
Nota 53	Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)
Nota 54	Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych
Nota 55	Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostki dominującej

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE DO BILANSU - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Nota 56	Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek
Nota 57	Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)
Nota 58	Należności warunkowe
Nota 59	Zobowiązania warunkowe
Nota 60	Instrumenty finansowe – Charakterystyka instrumentów finansowych, w tym niewycenianych w wartości godziwej
Nota 61	Instrumenty finansowe – Charakterystyka instrumentów finansowych w przypadku wyceny pozycji w wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 2 lub poziomie 3 hierarchii wartości godziwej
Nota 62	Instrumenty finansowe – Informacja w przypadku wycen wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 3 hierarchii wartości godziwej
Nota 63	Instrumenty finansowe – Wycena pozycji w wartości godziwej w rozbiciu na poszczególne poziomy hierarchii wartości godziwej
Nota 64	Instrumenty finansowe – Informacja dotycząca przeniesień pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej
Nota 65	Instrumenty finansowe – Przychody z odsetek powstałe z aktywów finansowych
Nota 66	Instrumenty finansowe – Koszty z odsetek powstałe z zobowiązań finansowych
Nota 67	Instrumenty finansowe – Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym
Nota 68	Instrumenty finansowe – Informacje na temat ryzyka stopy procentowej i ryzyka kredytowego
Nota 69	Instrumenty finansowe – Informacje na temat narażenia (ekspozycji) jednostki na inne istotne ryzyka finansowe związane z instrumentami finansowymi wpływającymi na jej sytuację finansową lub płynnościową
Nota 70	Instrumenty finansowe – Informacje na temat aktywów finansowych, które jednostka zastawiła jako zabezpieczenie zobowiązań lub zobowiązań warunkowych
Nota 71	Instrumenty finansowe – Informacje na temat składnika aktywów finansowych lub niefinansowych, na których ustanowiono zabezpieczenie na rzecz jednostki*

Pozostałe informacje uzupełniające wymienione w załączniku nr 1 do ustawy, w jednostce nie wystąpiły, bądź są nieistotne dla oceny sprawozdania finansowego jednostki za rok 2025.

Nota 1

Zmiany w długoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych

	Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych, w tym:						Razem
	udziały lub akcje	dłużne papiery wartościowe	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	udzielone pożyczki	inne długoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)		
Stan na początek okresu	51 555,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 555,00	
w tym w cenie nabycia	51 555,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 555,00	
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
– sprzedaż	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Stan na koniec okresu	51 555,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 555,00	
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Nota 2

Zmiany w krótkoterminowych aktywach finansowych w jednostkach pozostałych

	Krótkoterminowe aktywa finansowe w jednostkach pozostałych, w tym:							
	udziały lub akcje	należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	dłużne papiery wartościowe	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	inne papiery wartościowe (wg rodzaju)	udzielone pożyczki	inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	Razem
Stan na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
w tym w cenie nabycia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 3

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne

	2025	2024
1. Środki pieniężne w kasie	94 838,36	74 780,15
2. Środki pieniężne na rachunku VAT (split payment)	5 585,21	4 786,04
3. Środki pieniężne na rachunkach bankowych	80 431,13	247 122,49
4. Lokaty do 3 miesięcy (cash pool)	12 475 202,92	23 193 160,48
Razem	12 656 057,62	23 519 849,16

Nota 4

Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)

Rodzaj inwestycji	Kwota w PLN	Kwota w EUR	Po przeliczeniu EUR na PLN	Kwota w GBP	Po przeliczeniu GBP na PLN	Kwota w USD	Po przeliczeniu USD na PLN	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne razem w PLN
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	180 854,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180 854,70
Lokaty do 3 miesięcy (cash pool)	12 475 202,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 475 202,92
Razem	12 656 057,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 656 057,62

Komentarz:

Spółka otrzymała w poprzednich latach od KGHM Polska Miedź S.A. środki z podwyższenia kapitału zakładowego na modernizację infrastruktury w kwocie 30 000 000,00 zł. Na dzień bilansowy 31.12.2025 r. zrealizowano inwestycje na wartość 3 468 764,53 zł. Wymagana kwota z tego tytułu na dzień bilansowy to 26 531 235,47 zł. Na koncie bankowym z tego tytułu pozostało 12 331 235,47 zł. Pozostała część tj. 14 200 000,00 zł przeznaczono na spłatę bieżących zobowiązań Spółki.

Nota 5

Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji

Struktura własności kapitału podstawowego (akcjonariusze posiadający co najmniej 5% akcji)	Seria/emisja	Data rejestracji	Sposób pokrycia kapitału	Prawo do dywidendy (od daty)	Liczba akcji	Ilość głosów	Cena emisyjna akcji	Wartość nominalna akcji (w PLN)	Udział w kapitale podstawowym*
1. Imienne zwykłe	AA	11.02.1998	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	850,00	850,00	1 000,00	850 000,00	0,39
2. Imienne zwykłe	AB	11.08.1998	aport	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	1 279,00	1 279,00	1 000,00	1 279 000,00	0,59

Zagłębie Lubin Spółka Akcyjna

Nota 5

Struktura własności kapitału podstawowego oraz liczba i wartość nominalna subskrybowanych akcji - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Struktura własności kapitału podstawowego (akcjonariusze posiadający co najmniej 5% akcji)	Serial/emisja	Data rejestracji	Sposób pokrycia kapitału	Prawo do dywidendy (od daty)	Liczba akcji	Ilość głosów	Cena emisyjna akcji	Wartość nominalna akcji (w PLN)	Udział w kapitale podstawowym*
3. Imienne zwykłe	AC	24.05.2004	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	2 000,00	2 000,00	1 000,00	2 000 000,00	0,92
4. Imienne zwykłe	AD	02.06.2006	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	9 560,00	9 560,00	1 000,00	9 560 000,00	4,41
5. Imienne zwykłe	AE	05.10.2007	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	100 000,00	100 000,00	1 000,00	100 000 000,00	46,14
6. Imienne zwykłe	AF	17.06.2010	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	28 000,00	28 000,00	1 000,00	28 000 000,00	12,92
7. Imienne zwykłe	AG	29.12.2010	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	20 035,00	20 035,00	1 000,00	20 035 000,00	9,25
8. Imienne zwykłe	AH	27.11.2023	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	30 000,00	30 000,00	1 000,00	30 000 000,00	13,84
9. Imienne zwykłe	AI	08.11.2024	gotówka	Spółka nie przeznaczająca zysku na dywidendę	25 000,00	25 000,00	1 000,00	25 000 000,00	11,54
Razem					216 724,00	216 724,00		216 724 000,00	100,00

* udział w kapitale podstawowym odpowiada udziałowi w ogólnej liczbie głosów

Nota 6

Zysk (strata) z lat ubiegłych

	2025	2024
Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-145 821 697,10	-124 869 416,43
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	0,00	0,00
– przeznaczenia na podwyższenie kapitału zakładowego, zapasowego lub rezerwowego	0,00	0,00
– pokrycia straty za poprzednie lata obrotowe	0,00	0,00
Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu	145 821 697,10	124 869 416,43
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0,00	0,00
– korekty błędów	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	145 821 697,10	124 869 416,43
a) zwiększenie (z tytułu)	0,00	0,00
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia	0,00	0,00
b) zmniejszenie (z tytułu)	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z zysku	0,00	0,00
– pokrycia straty z lat ubiegłych z kapitałów: zapasowego i rezerwowego	0,00	0,00
Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	145 821 697,10	124 869 416,43
Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-145 821 697,10	-124 869 416,43

Nota 7

Propozycje co do sposobu podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy

	2025	2024*
ZYSK / STRATA NETTO	-14 613 911,85	-20 952 280,67
Kapitał (fundusz) zapasowy (+/-)	0,00	0,00
Pokrycie straty z lat ubiegłych	0,00	0,00
Pokrycie straty z zysków lat przyszłych	14 613 911,85	20 952 280,67

* Za rok poprzedni faktyczny podział zysku (pokrycie straty)

Zagłębie Lubin Spółka Akcyjna

Nota 8

Zobowiązania długoterminowe – struktura czasowa

	1. Wobec jednostek powiązanych	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	3. Wobec pozostałych jednostek, w tym:						Ogółem
			Razem (a-e)	a) z tytułu kredytów i pożyczek	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	c) inne zobowiązania finansowe	d) zobowiązania wekslowe	e) inne (proszę podać tytuł)	
Okres spłaty									
do 1 roku									
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
od 1 roku do 3 lat									
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 3 lat do 5 lat									
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 5 lat									
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem									
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 9

Powiązania składników aktywów w bilansie

Wyszczególnienie	Kwota brutto roku obrotowego	Odpisy aktualizujące wartość	Kwota brutto roku poprzedzającego	Odpisy aktualizujące wartość
1. Należności od jednostek powiązanych	839 383,81	0,00	1 031 539,41	0,00
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	839 383,81	0,00	1 031 539,41	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	839 383,81	0,00	1 031 539,41	0,00
– do 12 miesięcy	839 383,81	0,00	1 031 539,41	0,00
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne należności	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	8 465 755,38	10 248,66	1 561 767,24	77 169,08
a) długoterminowe	4 064 947,35	0,00	38 726,85	0,00
– inne należności	4 064 947,35	0,00	38 726,85	0,00
b) krótkoterminowe	4 400 808,03	10 248,66	1 523 040,39	77 169,08
– z tytułu dostaw i usług o okresie spłaty:	68 455,42	10 248,66	70 130,75	12 523,08
– do 12 miesięcy	68 455,42	10 248,66	70 130,75	12 523,08
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
– z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	3 61 935,83	0,00	153 170,50	0,00
– inne należności	3 970 416,78	0,00	1 299 739,14	64 646,00
– dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 10

Powiązania składników pasywów w bilansie

Wyszczególnienie	Kwota roku obrotowego	Kwota roku poprzedzającego
1. Zobowiązania od jednostek powiązanych	256 527,34	279 921,75
a) długoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu pożyczek i kredytów	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00

Nota 10

Powiązania składników pasywów w bilansie - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Wyszczególnienie	Kwota roku obrotowego	Kwota roku poprzedzającego
b) krótkoterminowe	256 527,34	279 921,75
– z tytułu pożyczek i kredytów	16,40	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	256 510,94	279 921,75
– do 12 miesięcy	256 510,94	279 921,75
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
2. Zobowiązania od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania od pozostałych jednostek	9 055 332,80	5 693 168,32
a) długoterminowe	0,00	0,00
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	9 055 332,80	5 693 168,32
– z tytułu innych zobowiązań finansowych	0,00	0,00
– z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	6 237 124,65	2 530 487,93
– do 12 miesięcy	5 223 334,50	2 530 487,93
– powyżej 12 miesięcy	1 013 790,15	0,00
– z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 397 105,46	1 296 682,10
– z tytułu wynagrodzeń	1 286 737,29	1 730 146,73
– inne	134 365,40	135 851,56

Nota 11

Zobowiązania warunkowe wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych (struktura wg tytułów)

	Charakter i forma zabezpieczeń na majątku poszczególnych zobowiązań warunkowych	Przesłanki świadczące o istnieniu niepewności co do kwoty lub terminu wypływu środków oraz możliwości uzyskania zwrotów	Zobowiązanie z roku obrotowego	Zobowiązanie z roku poprzedzającego	Informacje odzwierciedlające powiązanie między rezerwą i zobowiązaniem warunkowym, jeśli związek taki zachodzi
Razem			0,00	0,00	

Nota 12

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych niefinansowych aktywów trwałych

Tytuł aktywów trwałego	Kwota odpisu dokonana w roku obrotowym	Kwota odpisu dokonana w roku poprzedzającym	Odpis aktualizujący ujęty: - w rachunku zysków i strat	Najważniejsze zdarzenia i okoliczności, które doprowadziły do ujęcia i odwrócenia odpisów aktualizujących spowodowanych utratą wartości
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	
Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	
Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	

Nota 13

Odpisy aktualizujące wartość należności

Rodzaj należności	Zmiany stanu odpisów w ciągu roku obrotowego				
	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
z tytułu dostaw i usług	12 523,08	0,00	0,00	2 274,42	10 248,66
z tytułu korekt PIT zawodników	64 646,00	0,00	41 943,00	22 703,00	0,00

Nota 14

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	2025	2024
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	0,00	0,00
a) odniesionych na wynik finansowy w kwocie netto	0,00	0,00
– wartość brutto	8 544 189,00	8 948 154,00
– wartość odpisów aktualizujących	8 544 189,00	8 948 154,00

Nota 14

Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	2025	2024
2. Zwiększenia	0,00	0,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe i inne świadczenia	4 932,00	35 653,00
– rezerwa na niewypłacone wynagrodzenia i składki	0,00	0,00
– rezerwa różnica między bilansową a podatkową wartością aktywów trwałych	11 013,00	0,00
– odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 945,00	35 653,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0,00	0,00
– rezerwa na nagrody jubileuszowe i inne świadczenia	971,00	0,00
– rezerwa na niewypłacone wynagrodzenia i składki	71 203,00	285 168,00
– rezerwa różnica między bilansową a podatkową wartością rzeczowych aktywów trwałych	145 209,00	154 450,00
– odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	217 383,00	439 618,00
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	0,00	0,00
a) odniesionych na wynik finansowy	0,00	0,00
– wartość brutto	8 342 751,00	8 544 189,00
– wartość odpisów aktualizujących	8 342 751,00	8 544 189,00

Komentarz:

Spółka nie prognozuje w przyszłości takich dochodów podatkowych, które powodowałyby możliwość odliczenia powstałych różnic i strat podatkowych (Spółka jest uczestnikiem PGK).

Nota 15

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	2025	2024
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	0,00	0,00
2. Zwiększenia	0,00	0,00
– amortyzacja	0,00	0,00
3. Zmniejszenia	0,00	0,00
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi	0,00	0,00
– amortyzacja	0,00	0,00
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	0,00	0,00
a) odniesionej na wynik finansowy	0,00	0,00

Komentarz:

Spółka jest uczestnikiem PGK

Nota 16

Transakcje zawarte ze stronami powiązаныmi określonymi w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości przyjętych Rozp. WE nr 1606/2002, zawarte na innych warunkach niż rynkowe

Nazwa jednostki powiązanej	Rodzaj transakcji	Wartość transakcji	Charakter związku jednostki ze stroną powiązaną	Inne informacje niezbędne dla zrozumienia ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.
RAZEM		0,00		

Komentarz:

Warunki transakcji zawieranych przez Spółkę ze stronami powiązаныmi w zakończonym dnia 31.12.2025 roku i 31.12.2024 roku nie odbiegały w sposób istotny od warunków rynkowych.

Nota 17

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi

Opis transakcji	Nazwa spółki	2025	2024
Przychody ze sprzedaży towarów i usług	KGHM Polska Miedź S.A.	28 066 460,38	20 013 520,24
	Energetyka S.A.	0,00	166,67
	POL MIEDŹ TRANS Sp. z o.o.	16 296,30	5 577,78
	PHU Lubinpex Sp. z o.o.	21 825,14	25 885,17
	MCZ S.A.	42 276,40	38 601,60
	Mercus Logistyka Sp. z o.o.	0,00	5 000,00

Nota 17

Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаными - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Opis transakcji	Nazwa spółki	2025	2024
	Uzdrowiska Kłodzkie Grupa PGU	89 992,13	59 995,48
	RAZEM	28 236 850,35	20 148 746,94
Przychody finansowe	KGHM Polska Miedź S.A.	472 559,16	358 862,99
Zakup towarów i usług	KGHM Polska Miedź S.A.	427 013,39	360 166,37
	CBJ Sp. z o.o.	0,00	810,00
	Inova CIT Sp. z o.o.	6 000,00	6 000,00
	PHU Lubinpex Sp. z o.o.	567 304,88	520 821,86
	MCZ S.A.	62 133,00	53 721,00
	Energetyka Sp.o.o.	53 045,63	70 701,33
	Mercus Logistyka Sp. z o.o.	873 252,19	798 959,09
	Uzdrowiska Kłodzkie Grupa PGU	108 825,12	74 928,48
	RAZEM	2 097 574,21	1 886 108,13
Koszty finansowe	KGHM Polska Miedź S.A.	48,10	500 725,06

Nota 18

Informacje o jednostce sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna

Nazwa i siedziba jednostki	Miejsce, w którym sprawozdanie skonsolidowane jest dostępne
KGHM Polska Miedź S.A.; ul. M. Skłodowskiej - Curie 48; 59-301 Lubin	59-301 Lubin; ul. M. Skłodowskiej - Curie 48

Nota 19

Informacje o jednostce sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej, w skład której wchodzi spółka jako jednostka zależna

Nazwa i siedziba jednostki	Miejsce, w którym sprawozdanie skonsolidowane jest dostępne
KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie; ul. M. Skłodowskiej - Curie 48; 59-301 Lubin	59-301 Lubin; ul. M. Skłodowskiej - Curie 48

Nota 20

Kursy dewiz przyjęte do wyceny pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych

Waluta	kurs dla okresu sprawozdawczego	kurs dla okresu poprzedzającego
Euro	4,2267	4,2730
USD	3,6016	4,1012
GBP	4,8399	5,1488

Nota 21

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych

Pozycja A.II.3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	2025	2024
Odsetki od pożyczek i leasingu	31,70	500 725,06
Razem odsetki	31,70	500 725,06
Pozycja A.II.5. Zmiana stanu rezerw na zobowiązania	2025	2024
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	827 956,00	807 113,00
Pozostałe rezerwy	913 400,37	701 660,84
Razem	1 741 356,37	1 508 773,84
Zmiana stanu	232 582,53	702 561,87
Pozycja A.II.6. Zmiana stanu zapasów	2025	2024
Ogółem zapasy	367 282,59	324 446,21
Razem	367 282,59	324 446,21
Zmiana stanu, w tym:	-42 836,38	43 956,69
Zmiana stanu z tytułu wkładu niepieniężnego otrzymanego(-)/przekazanego(+) w postaci składników majątku obrotowego (zapasów)	0,00	0,00

Nota 21

Struktura środków pieniężnych do rachunku przepływów pieniężnych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Pozycja A.II.7. Zmiana stanu należności	2025	2024
Należności długoterminowe	4 064 947,35	38 726,85
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych	839 383,81	1 031 539,41
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Należności krótkoterminowe od pozostałych jednostek	4 390 559,37	1 445 871,31
Należności z tytułu transferów	-6 691 744,16	-1 173 905,54
Razem należności	2 603 146,37	1 342 232,03
Zmiana stanu należności	-1 260 914,34	-956 006,85

Pozycja A.II.8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, bez kredytów i pożyczek	2025	2024
Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych	256 510,94	279 921,75
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek	9 055 332,80	5 693 168,32
Fundusze specjalne	22 598,45	10 385,65
Razem zobowiązania, w tym:	9 334 442,19	5 983 475,72
Zobowiązania z tytułu zakupu wartości niematerialnych i prawnych i środków trwałych	1 044 562,18	351 598,40
Inne zobowiązania z tytułu działalności inwestycyjnej	1 857 088,00	0,00
Razem zobowiązania z działalności inwestycyjnej	2 901 650,18	351 598,40
Razem zobowiązania z działalności finansowej	0,00	0,00
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego odnoszonego bezpośrednio na kapitał (fundusz) własny	0,00	0,00
Zobowiązania z działalności operacyjnej	6 432 792,01	5 631 877,32
Zmiana stanu zobowiązań	800 914,69	-1 700 632,27

Pozycja A.II.9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	2025	2024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	65 381,92	194 278,96
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	957 795,62	2 819 667,42
Razem	1 023 177,54	3 013 946,38
1. Zmiana stanu	1 990 768,84	92 551,13
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe (pasywa)	5 302 477,28	3 764 645,53
Razem	5 302 477,28	3 764 645,53
2. Zmiana stanu	1 537 831,75	-2 822 902,70
Ogółem zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych (1+2)	3 528 600,59	-2 730 351,57

Pozycja A.II.10. Inne korekty	2025	2024
Pozostałe	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00
Zmiana stanu	0,00	0,00

Pozycja E. Bilansowa zmiana środków pieniężnych	2025	2024
Środki pieniężne w kasie	94 838,36	74 780,15
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	86 016,34	251 908,53
Lokaty bankowe do 3 miesięcy	12 475 202,92	23 193 160,48
Razem środki pieniężne oraz ekwiwalenty środków pieniężnych	12 656 057,62	23 519 849,16
Zmiana środków pieniężnych oraz ekwiwalentów środków pieniężnych	-10 863 791,54	18 827 880,72
Zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0,00	0,00
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	22 598,45	10 349,65

Wyjaśnienie różnic w zakresie środków pieniężnych przyjętych w bilansie i rachunku przepływów pieniężnych:

--

Komentarz:

Transfery zawodników zaprezentowano we wpływach ze zbycia wnip i w nabyciu wnip oraz transfery wychowanków w innych wpływach inwestycyjnych.

Nota 22

Przeciętne w roku obrotowym zatrudnienie w grupach zawodowych

	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku obrotowym	Przeciętna liczba zatrudnionych w roku poprzedzającym
Ogółem, z tego:	36,00	35,00
– pracownicy umysłowi (na stan. nierobotniczych)	25,00	24,00
– pracownicy fizyczni (na stan. robotniczych)	11,00	11,00

Nota 23

Należne lub wypłacone wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących za rok obrotowy

Wynagrodzenia	2025	2024
I. Wypłacone lub należne wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, w tym:	538 995,78	559 391,51
1. Wynagrodzenie	538 995,78	559 391,51
Zarząd	538 995,78	559 391,51
2. Nagrody i wynagrodzenie z zysku	0,00	0,00
II. Wypłacone lub należne wynagrodzenia osobom wchodzącym w skład organów nadzorujących, w tym:	329 485,92	246 388,69
1. Wynagrodzenie	329 485,92	246 388,69
Członkowie RN	329 485,92	246 388,69
2. Nagrody i wynagrodzenie z zysku	0,00	0,00
RAZEM	868 481,70	805 780,20

Nota 24

Wynagrodzenie firmy audytorskiej, wypłacone lub należne za rok obrotowy

Wyszczególnienie	Data umowy dotycząca okresu sprawozdawczego	Okres trwania umowy dotyczącej okresu	2025	2024
Badanie ustawowe w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy o biegłych rewidentach	05.09.2024	2024-2027	45 000,00	45 000,00
Przegląd pakietu konsolidacyjnego	05.09.2024	2024-2027	10 000,00	10 000,00
Przegląd finansowej dokumentacji licencyjnej	05.09.2024	2024-2027	14 000,00	14 000,00
Pozostałe usługi (raport ze zgodności SF z załącznikiem G UEFA Club Licensing)	05.09.2024	2024-2024	3 000,00	0,00
Razem			72 000,00	69 000,00

Nota 25

Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz ich wpływie na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Istotne zdarzenia po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym	Wpływ na sytuację majątkową, finansową i na wynik finansowy jednostki
Zdarzenia mające wpływ na sytuację majątkową	Brak

Nota 25

Informacja o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz ich wpływie na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Istotne zdarzenia po dniu bilansowym nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym	Wpływ na sytuację majątkową, finansową i na wynik finansowy jednostki
Zdarzenia mające wpływ na sytuację finansową	Brak
Zdarzenia mające wpływ na wynik finansowy	Brak

Komentarz:

Na dzień sporządzenia Sprawozdania Finansowego Spółka ma podpisaną umowę do końca roku 2026 z tytułu sponsoringu od Właściciela. Spółka posiada przygotowany plan, który uwzględni przychody ze sponsoringu od jedyne go akcjonariusza w kwocie zapewniającej dalszą działalność. Po dniu bilansowym w miesiącu lutym 2026 r. podpisano umowę o dofinansowanie ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach Programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu - pn. budowa boiska z podgrzewaną murawą w kwocie 4 000 000,00 zł. Na zabezpieczenie umowy wystawiono weksel in blanco.

Nota 26

Zmiany polityki rachunkowości, które wywierają istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy

Wyszczególnienie zmian	Przyczyny zmian zasad rachunkowości	Metody wyceny	Wpływ zmian na wynik finansowy	Wpływ zmian na kapitał własny	Przedstawienie zmiany sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Przyczyny zmiany sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego
1. W zakresie klasyfikacji i grupowania zdarzeń gospodarczych						
2. W zakresie metod wyceny aktywów i pasywów na moment początkowego ujęcia w księgach rachunkowych						
3. W zakresie metod wyceny aktywów i pasywów na moment wyceny bilansowej						
4. W zakresie metod ustalania wyniku finansowego						
5. W zakresie sposobu prezentacji informacji w sprawozdaniu finansowym						
			Brak	Brak		
6. Inne						

Nota 27

Zagrożenia dla kontynuacji działalności

Wyszczególnienie	Opis szczegółowy
Potwierdzenie, że występuje niepewność co do możliwości kontynuowania działalności	NIE
Opis występujących niepewności co do możliwości kontynuowania działalności	Bilans sporządzony na dzień 31.12.2025 r. wykazał skumulowaną stratę, przewyższającą o 1/3 kapitału zakładowego. Zgodnie z art. 397 KSH Zarząd zwoła niezwłocznie Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w celu powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Spółki.
Informacja o korektach ujętych w sprawozdaniu finansowym związanych z istniejącą niepewnością co do kontynuacji działalności	Brak
Opis podejmowanych lub planowanych działań mających na celu wyeliminowanie niepewności co do możliwości kontynuacji działalności	Powzięcie uchwały o kontynuowaniu działalności. Spółka posiada podpisaną umowę sponsoringową na rok 2026. Spółka posiada plany uzyskania środków z transferów zawodniczych na rok 2026. Spółka posiada przygotowany plan finansowy, który uwzględni wpływy ze sponsoringu. Spółka nie posiada przeterminowanych zobowiązań wobec pracowników, zawodników itp. oraz jakichkolwiek zobowiązań podatkowych.

Nota 28

Fundusze specjalne

Tytuł	2025	2024
Fundusz socjalny	22 598,45	10 385,65
Razem	22 598,45	10 385,65

Nota 29

Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów

	2025		2024	
	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych	od jednostek powiązanych	od jednostek pozostałych
1. Sprzedaż usług (struktura rzeczowa)	28 236 850,35	23 539 066,26	20 148 746,94	22 265 360,12
– bilety i karnety wstępu na imprezy sportowe	16 296,30	2 004 712,95	4 944,45	2 055 654,36
– sponsoring i reklama	28 195 428,91	707 163,48	19 603 597,08	1 119 127,82
– wynagrodzenie za udział w rozgrywkach	0,00	17 950 110,77	0,00	17 971 766,70
– udostępnianie nieruchomości	25 125,14	806 160,50	540 205,41	311 312,71
– prowadzenie Niepublicznej Bursy Szkolnej	0,00	375 971,89	0,00	328 045,50
– inne	0,00	1 694 946,67	0,00	479 453,03
2. Sprzedaż towarów (struktura rzeczowa)	0,00	1 278 721,36	0,00	1 095 944,27
– pamiątki klubowe	0,00	1 278 721,36	0,00	1 095 944,27
3. Sprzedaż produktów lub innych usług (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne przychody ze sprzedaży (struktura rzeczowa)	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	28 236 850,35	24 817 787,62	20 148 746,94	23 361 304,39
w tym:				
Sprzedaż dla odbiorców krajowych	28 236 850,35	22 184 798,42	20 148 746,94	22 606 455,85
– produkty/usługi	28 236 850,35	20 906 077,06	20 148 746,94	21 510 511,58
– towary	0,00	1 278 721,36	0,00	1 095 944,27
Sprzedaż eksportowa	0,00	1 354 267,84	0,00	754 848,54
– produkty/usługi	0,00	1 354 267,84	0,00	754 848,54

Nota 30

Dane o kosztach rodzajowych oraz o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby

	2025	2024
A. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	0,00	0,00
B. Koszty wg rodzajów	75 643 976,50	69 358 454,80
1. Amortyzacja	7 959 452,05	8 582 828,15
2. Zużycie materiałów i energii	3 701 365,14	3 492 392,26
3. Usługi obce	26 160 593,20	10 602 624,33
4. Podatki i opłaty, w tym:	2 640 013,01	2 721 394,81
– podatek akcyzowy	0,00	0,00
5. Wynagrodzenia	22 709 715,13	32 791 231,06
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym	5 407 348,43	5 289 732,00
– emerytalne	944 299,98	995 491,22
7. Pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	7 065 489,54	5 878 252,19
– podróże służbowe	2 241 205,51	1 894 670,06
– reprezentacja i reklama	726 438,10	612 501,93
– inne	4 097 845,93	3 371 080,20
RAZEM	75 643 976,50	69 358 454,80

Nota 31

Dane rozliczenia kręgu kosztów

	2025	2024
I. Zmiany w zakresie kosztów rozliczonych +/-	0,00	0,00
II. Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów +/-	979 560,85	279 467,81
1. Rozliczenia międzyokresowe kosztów	979 560,85	279 467,81
III. Koszt własny produkcji sprzedanej	76 623 537,35	69 637 922,61
– koszt wytworzenia sprzedanych produktów	72 279 921,59	65 555 689,93
– koszty sprzedaży	360 286,62	333 950,43
– koszty ogólnego zarządu	3 983 329,14	3 748 282,25
IV. Wartość sprzedanych towarów	765 165,50	652 003,45

Nota 32

Inne przychody operacyjne

	2025	2024
I. Rozwiązane rezerwy	0,00	0,00
– rozwiązanie rezerw	0,00	0,00
II. Pozostałe, w tym:	7 556 334,31	3 867 865,85
1) odwrócenie odpisu z tytułu trwałej utraty wartości	0,00	0,00
2) przychody z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	7 365 141,26	3 772 267,24
3) odwrócenie odpisów aktualizujących należności	24 977,42	7 546,24
4) otrzymane odszkodowania, zwrot składek	164 726,68	36 913,04
5) inne	1 488,95	51 139,33
6) przychody ze sprzedaży materiałów	0,00	0,00
Inne przychody operacyjne RAZEM	7 556 334,31	3 867 865,85

Nota 33

Inne koszty operacyjne

	2025	2024
I. Utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	577 703,86
– na przewidywane koszty	0,00	577 703,86
	0,00	0,00
II. Pozostałe, w tym:	192 018,99	50 782,41
1) zapłacone kary, opłaty sądowe, odszkodowania	190 396,67	49 209,56
2) odpisy aktualizujące należności	0,00	1 551,34
3) inne	1 622,32	21,51
4) wartość sprzedanych materiałów	0,00	0,00
Inne koszty operacyjne RAZEM	192 018,99	628 486,27

Nota 34

Wybrane przychody finansowe

	2025	2024
I. Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach razem	0,00	0,00
II. Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	472 688,77	358 970,56
1) z tytułu udzielonych pożyczek	0,00	0,00
2) pozostałe odsetki	472 688,77	358 970,56
a) od jednostek powiązanych, w tym:	472 559,16	358 862,99
– od jednostki dominującej	472 559,16	358 862,99
b) od pozostałych jednostek	129,61	107,57
III. Inne przychody finansowe razem	0,00	0,00
1) dodatnie różnice kursowe	0,00	0,00
– zrealizowane	0,00	0,00
2) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	0,00	0,00
– rezerwy na odsetki	0,00	0,00

Nota 35

Wybrane koszty finansowe

	2025	2024
I. Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	24 203,34	503 022,88
1) od kredytów i pożyczek	48,10	500 725,06
a) dla jednostek powiązanych, w tym:	48,10	500 725,06
– dla jednostki dominującej	48,10	500 725,06
b) dla innych jednostek	0,00	0,00
2) pozostałe odsetki	24 155,24	2 297,82
a) dla jednostek powiązanych, w tym:	0,00	0,00
– dla pozostałych jednostek powiązanych	0,00	0,00
b) dla innych jednostek	24 155,24	2 297,82
II. Inne koszty finansowe razem	30 935,32	27 433,02
1) ujemne różnice kursowe	30 935,32	9 794,41
– zrealizowane	30 935,32	9 794,41

Nota 35

Wybrane koszty finansowe - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	2025	2024
2) utworzone rezerwy (z tytułu)	0,00	17 638,61
– na odsetki	0,00	17 638,61

Nota 36

Stan rezerw

	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1. Z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Na świadczenia emerytalne i podobne, w tym:	807 113,00	79 790,00	0,00	58 947,00	827 956,00
a) długoterminowe	381 645,00	53 528,00	0,00	1 004,00	434 169,00
– emerytalne	165 685,00	24 634,00	0,00	0,00	190 319,00
– rentowe	7 342,00	0,00	0,00	571,00	6 771,00
– odprawy pośmiertne	5 363,00	0,00	0,00	433,00	4 930,00
– nagrody jubileuszowe	203 255,00	28 894,00	0,00	0,00	232 149,00
b) krótkoterminowe	425 468,00	26 262,00	0,00	57 943,00	393 787,00
– emerytalne	42 885,00	0,00	0,00	23 136,00	19 749,00
– rentowe	1 590,00	126,00	0,00	0,00	1 716,00
– odprawy pośmiertne	999,00	179,00	0,00	0,00	1 178,00
– nagrody jubileuszowe	59 377,00	0,00	0,00	34 807,00	24 570,00
– niewykorzystane urlopy	320 617,00	25 957,00	0,00	0,00	346 574,00
3. Pozostałe rezerwy, w tym:	701 660,84	807 082,00	595 342,47	0,00	913 400,37
a) długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– na przewidywane koszty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) krótkoterminowe	701 660,84	807 082,00	595 342,47	0,00	913 400,37
– na przewidywane koszty	677 714,84	0,00	595 342,47	0,00	82 372,37
– wynagrodzenie zmienne	23 946,00	807 082,00	0,00	0,00	831 028,00
Razem	1 508 773,84	886 872,00	595 342,47	58 947,00	1 741 356,37

Nota 37

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

	2025	2024
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	65 381,92	194 278,96
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
– wynikających z pozostałych ujemnych różnic przejściowych, z tego m.in. (proszę wymienić największe):	0,00	0,00
– różnica między bilansową a podatkową wartością aktywów trwałych	0,00	0,00
– świadczenia pracownicze	0,00	0,00
– odpisy aktualizujące wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2. Inne	65 381,92	194 278,96
– koszty pośredników transkcyjnych	64 168,50	192 505,50
– inne	1 213,42	1 773,46
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe kosztów (czynne), w tym:	957 795,62	2 819 667,42
1. Polisy ubezpieczenia osób i składników majątku	152 871,44	142 806,14
2. Należne kwoty dotyczące roku 2025/2026 (2025) oraz 2024/2023 (2024)	0,00	1 853 932,99
2. Oplacony z góry czynsz	14 883,62	5 079,71
3. Prenumerata czasopism	29 159,69	26 446,08
4. Oplacone z góry obozy przygotowawcze	330 145,63	290 070,62
5. Transfery czasowe	0,00	0,00
6. Analizator meczów	4 281,99	74 409,43
9. Ochrona znaku towarowego	560,04	560,04
7. Koszty pośredników transakcyjnych	425 893,21	426 362,41
Rozliczenia międzyokresowe (bierne), w tym:	5 302 477,28	3 764 645,53
1. Rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	5 302 477,28	3 764 645,53
a) długoterminowe	0,00	0,00
b) krótkoterminowe, w tym:	5 302 477,28	3 764 645,53

Nota 37

Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	2025	2024
– inne	5 302 477,28	3 764 645,53

Nota 38

Zmiany w wartościach niematerialnych i prawnych

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Oprogramowanie komputerów	Inne, prawa do kart zawodniczych	Razem
Wartość brutto na początek okresu	0,00	0,00	797 415,16	0,00	14 950,00	10 690 328,43	11 502 693,59
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 079 040,89	4 079 040,89
– nabycie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 079 040,89	4 079 040,89
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	555 955,16	0,00	14 950,00	5 280 268,20	5 851 173,36
– likwidacja	0,00	0,00	555 955,16	0,00	14 950,00	5 250 268,20	5 821 173,36
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 000,00	30 000,00
Wartość brutto na koniec okresu	0,00	0,00	241 460,00	0,00	0,00	9 489 101,12	9 730 561,12
Umorzenia na początek okresu	0,00	0,00	534 380,21	0,00	12 209,33	6 666 399,82	7 212 989,36
Umorzenia bieżące – zwiększenia	0,00	0,00	89 988,56	0,00	2 740,67	3 785 199,44	3 877 928,67
Umorzenia – zmniejszenia	0,00	0,00	555 955,16	0,00	14 950,00	5 101 520,35	5 672 425,51
– likwidacja	0,00	0,00	555 955,16	0,00	14 950,00	5 075 802,85	5 646 708,01
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 717,50	25 717,50
Razem umorzenia na koniec okresu	0,00	0,00	68 413,61	0,00	0,00	5 350 078,91	5 418 492,52
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość księgowa netto na początek okresu	0,00	0,00	263 034,95	0,00	2 740,67	4 023 928,61	4 289 704,23
Wartość księgowa netto na koniec okresu	0,00	0,00	173 046,39	0,00	0,00	4 139 022,21	4 312 068,60
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	56,00	56,00

Nota 39

Zmiany w środkach trwałych

	Grunty	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość brutto na początek okresu	3 723 517,94	838 912,72	140 967 727,18	8 409 087,42	547 221,26	1 839 677,51	156 326 144,03
Zwiększenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	472 385,17	0,00	127 230,18	599 615,35
– nabycie	0,00	0,00	0,00	472 385,17	0,00	127 230,18	599 615,35
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	0,00	1 070 428,04	0,00	245 520,51	1 315 948,55
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	1 070 428,04	0,00	245 520,51	1 315 948,55
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wartość brutto na koniec okresu	3 723 517,94	838 912,72	140 967 727,18	7 811 044,55	547 221,26	1 721 387,18	155 609 810,83
Umorzenie na początek okresu	0,00	229 264,38	79 643 471,54	6 063 692,79	444 259,36	1 682 815,38	88 063 503,45
Umorzenia bieżące – zwiększenia	0,00	9 420,36	3 492 894,31	416 136,15	53 051,66	110 020,90	4 081 523,38
Zmniejszenia, w tym:	0,00	0,00	-2 111 623,28	1 070 428,04	0,00	245 520,51	-795 674,73
– likwidacja	0,00	0,00	0,00	1 070 428,04	0,00	245 520,51	1 315 948,55
– rozchód	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 39

Zmiany w środkach trwałych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	Grunty	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
– przemieszczenie wewnętrzne	0,00	0,00	-2 111 623,28	0,00	0,00	0,00	-2 111 623,28
– inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Umorzenie na koniec okresu	0,00	238 684,74	85 247 989,13	5 409 400,90	497 311,02	1 547 315,77	92 940 701,56
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu	0,00	0,00	20 717 176,83	0,00	0,00	0,00	20 717 176,83
Zwiększenia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zmniejszenia	0,00	0,00	2 111 623,28	0,00	0,00	0,00	2 111 623,28
Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu	0,00	0,00	18 605 553,55	0,00	0,00	0,00	18 605 553,55
Wartość księgowa netto na początek okresu	3 723 517,94	609 648,34	40 607 078,81	2 345 394,63	102 961,90	156 862,13	47 545 463,75
Wartość księgowa netto na koniec okresu	3 723 517,94	600 227,98	37 114 184,50	2 401 643,65	49 910,24	174 071,41	44 063 555,72
Stopień zużycia od wartości początkowej (%)	0,00	28,00	60,00	69,00	91,00	90,00	60,00

Komentarz:

Zagłębie Lubin S.A. w roku 2009 oraz roku 2012 dokonało odpisu aktualizującego składników rzeczowych aktywów trwałych pod nazwą stadion, ponieważ istniało duże prawdopodobieństwo, iż składnik ten nie będzie przynosił korzyści ekonomicznych w postaci środków finansowych. Na dzień bilansowy 31.12.2025 roku nie wystąpiły przesłanki do odwrócenia dokonanego odpisu w latach poprzednich. Przemieszczenie wewnętrzne dotyczy wykorzystanego odpisu z tytułu trwałej utraty wartości. Wartość użytkowa stadionu jest zgodna z wartością bilansową.

Nota 40

Wartość gruntów użytkowanych wieczyście

Treść (nr działki, adres)	Powierzchnia (m2)	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
Działka 39/45 ul. M. Skłodowskiej - Curie	5688	148 465,52	0,00	2 316,36	146 149,16
Działka 39/44 ul. M. Skłodowskiej - Curie	4606	461 182,82	0,00	7 104,00	454 078,82

Nota 41

Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe powiększające koszt wytworzenia środków trwałych w budowie

	2025	2024
Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym z wyjątkiem odsetek i różnic kursowych	898 095,69	898 095,69
Odsetki w roku obrotowym zwiększające koszt wytworzenia	0,00	0,00
Różnice kursowe w roku obrotowym zwiększające koszt wytworzenia	0,00	0,00
RAZEM	898 095,69	898 095,69

Nota 42

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe, w tym nakłady na ochronę środowiska

Wyszczególnienie według przewidywanego umową okresu spłaty	2025	2024
Koszty poniesione w okresie sprawozdawczym razem, w tym:	4 678 656,24	2 844 376,23
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	4 079 040,89	985 857,88
Nabycie środków trwałych, w tym:	599 615,35	1 858 518,35
– na ochronę środowiska	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie, w tym:	0,00	0,00
– na ochronę środowiska	0,00	0,00
Inwestycje w nieruchomości i prawa	0,00	0,00
Koszty planowane na okres następny odpowiednio rok 2026 oraz rok 2025	19 147 000,00	15 220 000,00
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych	3 520 000,00	1 870 000,00
Nabycie środków trwałych, w tym:	15 627 000,00	13 350 000,00
– na ochronę środowiska	0,00	0,00
Środki trwałe w budowie, w tym:	0,00	0,00

Nota 42

Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwale, w tym nakłady na ochronę środowiska - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Wyszczególnienie według przewidywanego umową okresu spłaty	2025	2024
- na ochronę środowiska	0,00	0,00
Inwestycje w nieruchomości i prawa	0,00	0,00

Komentarz:

Nakłady zarówno poniesione jak i planowane wykazano memoriałowo.

Nota 43

Zapasy

	2025	2024
Materiały	0,00	0,00
Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
Produkty gotowe	0,00	0,00
Towary	362 782,59	319 946,21
Zaliczki na dostawy	4 500,00	4 500,00
RAZEM	367 282,59	324 446,21

Nota 44

Leasing finansowy u korzystającego

Rodzaj składników	Wartość bieżąca opłat leasingowych płatnych w poniższych okresach			
	do 1 roku	od 1 roku do 3 lat	od 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat
Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 45

Struktura własnościowa wartości niematerialnych i prawnych

	Autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje	Prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych	Oprogramowanie komputerów	Inne, prawa do kart zawodniczych	Razem
Wartości niematerialne i prawne własne	173 046,39	0,00	0,00	4 139 022,21	4 312 068,60
Wartości niematerialne i prawne razem	173 046,39	0,00	0,00	4 139 022,21	4 312 068,60

Nota 46

Struktura własnościowa środków trwałych

	Grunty	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	Budynki i budowle oraz będące odrębną własnością lokale oraz prawa do lokalu	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Środki trwałe własne	3 723 517,94	600 227,98	37 114 184,50	2 401 643,65	49 910,24	174 071,41	44 063 555,72
Środki trwałe razem	3 723 517,94	600 227,98	37 114 184,50	2 401 643,65	49 910,24	174 071,41	44 063 555,72

Nota 47

Zmiany w należnościach długoterminowych

	Zmiana stanu należności długoterminowych				Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności długoterminowe			
	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan należności długoterminowych na koniec okresu	Stan na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan odpisów aktualizujących na koniec okresu
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek z tytułu:	38 726,85	4 026 220,50	0,00	4 064 947,35	0,00	0,00	0,00	0,00
Pozostałe należności finansowe	38 726,85	4 026 220,50	0,00	4 064 947,35	0,00	0,00	0,00	0,00

Zagłębie Lubin Spółka Akcyjna

Nota 48

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

	w PLN	w EUR	Po przeliczeniu EUR na PLN	w GBP	Po przeliczeniu GBP na PLN	w USD	Po przeliczeniu USD na PLN	Należności długoterminowe razem w PLN
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek z tytułu:	1 465 526,85	615 000,00	2 599 420,50	0,00	0,00	0,00	0,00	4 064 947,35
Pozostałe należności finansowe	1 465 526,85	615 000,00	2 599 420,50	0,00	0,00	0,00	0,00	4 064 947,35

Nota 49

Struktura należności krótkoterminowych

	Należności krótkoterminowe brutto	w tym: należności sporne	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Należności od jednostek powiązanych	839 383,81	0,00	0,00	839 383,81
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	839 383,81	0,00	0,00	839 383,81
Stan na początek roku	1 031 539,41	0,00	0,00	1 031 539,41
Stan na koniec roku, w tym:	839 383,81	0,00	0,00	839 383,81
– do 1 miesiąca	839 383,81	0,00	0,00	839 383,81
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
c) inne	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na początek roku	0,00	0,00	0,00	0,00
Stan na koniec roku, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,00
– do 1 miesiąca	0,00	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	4 400 808,03	0,00	10 248,66	4 390 559,37
a) z tytułu dostaw i usług do 12 miesięcy	68 455,42	0,00	10 248,66	58 206,76
Stan na początek roku	70 130,75	0,00	12 523,08	57 607,67
Stan na koniec roku, w tym:	68 455,42	0,00	10 248,66	58 206,76
– do 1 miesiąca	48 999,62	0,00	2 151,08	46 848,54
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	13 339,80	0,00	1 981,58	11 358,22
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	1 722,00	0,00	1 722,00	0,00
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	900,00	0,00	900,00	0,00
– powyżej 1 roku	3 494,00	0,00	3 494,00	0,00
b) z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	0,00	0,00
c) należności z tyt. podatków, dotacji i ubezp. społ.	361 935,83	0,00	0,00	361 935,83
Stan na początek roku	153 170,53	0,00	0,00	153 170,53
Stan na koniec roku, w tym:	361 935,83	0,00	0,00	361 935,83
– do 1 miesiąca	361 935,83	0,00	0,00	361 935,83
d) inne należności	3 970 416,78	0,00	0,00	3 970 416,78
Stan na początek roku	1 299 739,14	0,00	64 646,00	1 235 093,14
Stan na koniec roku, w tym:	3 970 416,78	0,00	0,00	3 970 416,78
– do 1 miesiąca	3 687 071,08	0,00	0,00	3 687 071,08
– powyżej 1 m-ca do 3 m-cy	278 965,23	0,00	0,00	278 965,23
– powyżej 3 m-cy do 6 m-cy	4 380,47	0,00	0,00	4 380,47
– powyżej 6 m-cy do 1 roku	0,00	0,00	0,00	0,00
– powyżej 1 roku	0,00	0,00	0,00	0,00
e) należności dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 50

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych (struktura własnościowa)

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
1. Z tytułu dostaw i usług, w tym od:	839 383,81	0,00	839 383,81
a) jednostek powiązanych	26 844,92	0,00	26 844,92
b) jednostki dominującej	812 538,89	0,00	812 538,89
2. Inne, w tym od:	0,00	0,00	0,00
a) jednostki dominującej	0,00	0,00	0,00
3. Dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	0,00

Nota 50

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych (struktura własnościowa) - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	Należności krótkoterminowe brutto	Odpis aktualizujący	Należności krótkoterminowe netto
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych ogółem	839 383,81	0,00	839 383,81

Nota 51

Należności krótkoterminowe (struktura walutowa)

	w PLN	w EUR	Po przeliczeniu EUR na PLN	w GBP	Po przeliczeniu GBP na PLN	w USD	Po przeliczeniu USD na PLN	Należności krótkoterminowe razem w PLN
1. Od jednostek powiązanych, w tym od:	839 383,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	839 383,81
jednostek powiązanych z tytułu:	26 844,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 844,92
z tytułu dostaw towarów i usług	26 844,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 844,92
jednostki dominującej z tytułu:	812 538,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812 538,89
z tytułu dostaw towarów i usług	812 538,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	812 538,89
rozliczeń PGK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek z tytułu:	1 739 150,46	627 300,00	2 651 408,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4 390 559,37
z tytułu dostaw towarów i usług	58 206,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 206,76
z tytułu podalków	361 935,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	361 935,83
pozostałe należności finansowe	1 319 007,87	627 300,00	2 651 408,91	0,00	0,00	0,00	0,00	3 970 416,78

Nota 52

Zobowiązania długoterminowe wobec pozostałych jednostek – struktura czasowa

Struktura czasowa	Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	Zobowiązania z tytułu emisji papierów wartościowych	Inne zobowiązania finansowe	Zobowiązania z tytułu umowy leasingu finansowego	Inne	Razem
od 1 roku do 3 lat						
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
powyżej 3 lat do 5 lat						
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ponad 5 lat						
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem						
początek okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
koniec okresu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 53

Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)

	w PLN	w EUR	Po przeliczeniu EUR na PLN	w GBP	Po przeliczeniu GBP na PLN	w USD	Po przeliczeniu USD na PLN	Zobowiązania długoterminowe razem w PLN
1. Od jednostek powiązanych, w tym od:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
jednostki dominującej z tytułu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek z tytułu:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
leasing	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nota 54

Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych

	2025	2024
1. Kredyty i pożyczki, w tym:	0,00	0,00
– długoterminowe w okresie spłaty	0,00	0,00
2. Inne zobowiązania finansowe, w tym:	0,00	0,00
– inne	0,00	0,00

Nota 54

Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostek powiązanych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

	2025	2024
3. Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	256 527,34	279 921,75
– do 12 miesięcy	256 527,34	279 921,75
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4. Pozostałe zobowiązania finansowe	0,00	0,00
Razem	256 527,34	279 921,75

Nota 55

Zobowiązania krótkoterminowe wobec jednostki dominującej

	2025	2024
1. Kredyty i pożyczki, w tym:	0,00	0,00
– długoterminowe w okresie spłaty	0,00	0,00
2. Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	94 771,35	71 443,46
– do 12 miesięcy	94 771,35	71 443,46
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
Razem	94 771,35	71 443,46

Nota 56

Zobowiązania krótkoterminowe wobec pozostałych jednostek

	2025	2024
1. Inne zobowiązania finansowe, w tym:	0,00	0,00
– leasing	0,00	0,00
2. Z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 237 124,65	2 530 487,93
– do 12 miesięcy	5 223 334,50	2 530 487,93
– powyżej 12 miesięcy	1 013 790,15	0,00
3. Pozostałe	2 818 208,15	3 162 680,39
Razem	9 055 332,80	5 693 168,32

Nota 57

Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)

	w PLN	w EUR	Po przeliczeniu EUR na PLN	w GBP	Po przeliczeniu GBP na PLN	w USD	Po przeliczeniu USD na PLN	Zobowiązania krótkoterminowe razem w PLN
1. Od jednostek powiązanych, w tym od:	256 510,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	256 510,94
jednostek powiązanych z tytułu:	161 739,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 739,59
z tytułu dostaw i usług	161 739,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	161 739,59
jednostki dominującej z tytułu:	94 771,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 771,35
z tytułu dostaw i usług	94 771,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94 771,35
pożyczek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek z tytułu:	6 622 180,19	335 808,66	1 419 362,46	0,00	0,00	0,00	0,00	8 041 542,65
z tytułu dostaw i usług	3 803 972,04	335 808,66	1 419 362,46	0,00	0,00	0,00	0,00	5 223 334,50
pozostałe	2 818 208,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 818 208,15

Nota 58

Należności warunkowe

	2025	2024
1. Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń	0,00	0,00
2. Należności warunkowe od jednostek pozostałych	0,00	0,00
Należności warunkowe	0,00	0,00

Komentarz:

Spółka przeprowadzając transfery zawodnicze (sprzedaż) z klubami sportowymi, w niektórych umowach zastrzega sobie dodatkowe wpływy z dalszych transferów do klubu trzeciego, z reguły są to kwoty od 5 % do 30 % z zysku lub uzyskanych kwot netto. Niepewność wystąpienia zdarzenia powodującego wpływ korzyści ekonomicznych do Spółki jest duża (należności warunkowe), bowiem działania te są poza kontrolą Spółki. Zatem Spółka nie jest w stanie przewidzieć, czy dany zawodnik będzie w przyszłości transferowany i za jaką kwotę. W związku z powyższym wartości te są trudne do oszacowania, tym samym nie jest znana kwota i termin należności warunkowej.

Nota 59

Zobowiązania warunkowe

	2025	2024
1. Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń	0,00	0,00
2. Zobowiązania warunkowe od jednostek pozostałych	639 028,95	0,00
– MPEC TERMAL S.A. Lubin nota za przekroczenia poboru mocy za lata 2022-2024 - Zarząd stoi na stanowisku iż nota jest niezasadna, albowiem zgodnie z umową Termal może obciążać Zagłębie zwiększoną mocą od następnego miesiąca (po którym stwierdzono przekroczenie). Ponadto brak jest podstawowej informacji jaką moc Termal stwierdził w wyniku przeprowadzonej kontroli. Nie przedstawiono również protokołu z przeprowadzonej kontroli, który jest podstawą do stwierdzenia, że naruszone zostały warunki umowy. Brak protokołu nie daje Termalowi podstaw do naliczenia takich obciążeń (Rozporządzenie taryfowe (paragraf 45 ust. 5)).	639 028,95	0,00
Zobowiązania warunkowe	639 028,95	0,00

Komentarz:

Spółka korzysta również z zawodników, zgodnie z zawartymi umowami transferu (nabycia) w przypadku dalszego transferu (sprzedaż) do klubu trzeciego, Zagłębie będzie zobowiązane do zapłacenia z reguły od 5 % do 10% kwoty (zobowiązanie warunkowe) klubowi od którego zawodnik został nabyty. Spółka nie jest w stanie określić czy poszczególny zawodnik będzie sprzedany, ewentualnie kiedy i za jaką kwotę, tym samym nie jest znana kwota i termin zobowiązania warunkowego. Zgodnie z Regulaminem premiowania I Zespołu PN oraz sztabu premia należna jest po zajęciu co najmniej 4 miejsca, a kwoty jej mieszczą się w ramach otrzymanych środków z Ekastraklasy za miejsce w tabeli.

Nota 60
Instrumenty finansowe – Charakterystyka instrumentów finansowych, w tym niewycenianych w wartości godziwej

Opis	Charakterystyka (ilość)	Opis metod i istotnych założeń przyjętych do ustalania wartości godziwej lub przyczyny, dla których nie można ustalić wartości godziwej, i granice przedziału, w którym wartość godziwa może się zawierać	Poziom hierarchii wartości godziwej (1, 2 lub 3)	Wartość godziwa lub wartość w skorygowanej cenie nabycia	Wartość bilansowa na początek okresu	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość bilansowa na koniec okresu	Warunki i terminy wpływające na wielkość, rozkład w czasie i pewność przyszłych przepływów pieniężnych	Zasady wprowadzania do ksiąg rachunkowych nabytych instrumentów finansowych
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, w tym:	0,00	akcje Spółki Ekstralosa S.A. - nie są notowane na aktywnym rynku		0,00	51 555,00	0,00	0,00	51 555,00	Brak terminu, przepływ pewne	cena nabycia
Pozycyd udzielone i należności własne	0,00	kwoty wymagające zapłaty		0,00	24 282 307,56	0,00	10 909 514,07	13 372 793,49	pewne	kwoty wymagające zapłaty
Pozostałe zobowiązania finansowe	0,00	z tytułu dostaw i usług		0,00	2 810 406,88	2 689 435,78	0,00	6 479 845,44	pewne	kwoty wymagające zapłaty

Nota 61

Instrumenty finansowe – Charakterystyka instrumentów finansowych w przypadku wyceny pozycji w wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 2 lub poziomie 3 hierarchii wartości godziwej

Rodzaj instrumentu	Charakterystyka (ilość)	Opis techniki wyceny	Poziom hierarchii wartości godziwej (2 lub 3)	Dane wejściowe wykorzystane w wycenie wartości godziwej	Wartość godziwa	Zmiana techniki wyceny i powody tej zmiany (podać, jeśli nastąpiła zmiana techniki wyceny)
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	
					0,00	

Nota 62

Instrumenty finansowe – Informacja w przypadku wycen wartości godziwej sklasyfikowanych na poziomie 3 hierarchii wartości godziwej

Rodzaj instrumentu	Wartość godziwa	Charakter, źródła oraz stopień niepewności wyceny, w szczególności wszelkie obserwowalne i nieobserwowalne dane wejściowe istotne dla ustalenia wartości godziwej
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

Nota 66

Instrumenty finansowe – Koszty z odsetek powstałe z zobowiązań finansowych - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Kategorie zobowiązań	Koszty z odsetek obliczone zgodnie z zawartym kontraktem				
	Ogółem	W tym zrealizowane	Niezrealizowane		
			Do 3 miesięcy	Powyżej 3 m-cy do 12 m-cy	Powyżej 12 miesięcy
– pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe, w tym:	24 203,34	24 186,94	16,40	0,00	0,00
– pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
– inne	24 203,34	24 186,94	16,40	0,00	0,00

Nota 67

Instrumenty finansowe – Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

Rodzaj ryzyka	Cele i zasady zarządzania ryzykiem
Dotyczący podstawowych rodzajów planowanych transakcji:	
– ryzyko kredytowe	Minimalizacja prawdopodobieństwa wystąpienia niewypłacalności kontrahenta oraz minimalizacja wpływu ryzyka na realizację celów Spółki. Spółka zarządza ryzykiem kredytowym głównie przez system bieżącego monitoringu płatności i system wczesnej windykacji.
– ryzyko utraty płynności	Sytuacja płynnościowa jest na bieżąco monitorowana pod kątem ewentualnych odchyień od zakładanych planów. Spółka ogranicza ryzyko, korzystając głównie z finansowania zewnętrznego (np. wydłużone terminy płatności).
– ryzyko walutowe	Spółka nie jest znacząco narażona na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na to, iż znacząca część operacji gospodarczych przeprowadzana jest w PLN. Ryzyko walutowe wiąże się głównie ze zmianami poziomu EUR. Spółka stosuje hedging naturalny (równoważąc wpływy i wydatki w walucie).

Nota 68

Instrumenty finansowe – Informacje na temat ryzyka stopy procentowej i ryzyka kredytowego

Rodzaj instrumentu finansowego	Wartość bilansowa	Termin wykupu lub termin przeszacowania wartości	Efektywna stopa procentowa	Rodzaj ryzyka	Oszacowana maksymalna kwota straty, na jaką Spółka jest narażona (bez zabezpieczeń), gdyby wierzyciel nie wywiązał się ze świadczenia
Należności z tytułu dostaw i usług od jednostek niepowiązanych	58 206,76	31.03.2025	0,00	kredytowe	0,00

Komentarz:

Zarząd stosuje politykę kredytową, zgodnie z którą ekspozycja na ryzyko jest monitorowana na bieżąco. Ocena wiarygodności jest przeprowadzana w stosunku do wszystkich klientów wymagających kredytowania. Spółka nie wymaga zabezpieczenia majątkowego od swoich klientów w stosunku do aktywów finansowych. Na dzień bilansowy nie występowała znacząca koncentracja ryzyka kredytowego. Wartość bilansowa każdego aktywa finansowego, przedstawia maksymalną ekspozycję na ryzyko kredytowe. Kwestie wymagane UoR nie wymienione w niniejszej informacji dodatkowej nie wystąpiły.

Nota 69

Instrumenty finansowe – Informacje na temat narażenia (ekspozycji) jednostki na inne istotne ryzyka finansowe związane z instrumentami finansowymi wpływającymi na jej sytuację finansową lub płynnościową

Rodzaj instrumentu finansowego	Wartość bilansowa	Opis narażenia (ekspozycji) jednostki na inne istotne ryzyka finansowe związane z instrumentami finansowymi wpływającymi na jej sytuację finansową lub płynnościową
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

Nota 70

Instrumenty finansowe – Informacje na temat aktywów finansowych, które jednostka zastawiła jako zabezpieczenie zobowiązań lub zobowiązań warunkowych

Opis	Wartość bilansowa aktywów finansowych, które jednostka zastawiła jako zabezpieczenie zobowiązań lub zobowiązań warunkowych	Warunki ustanowienia zastawu
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

Nota 71

Instrumenty finansowe – Informacje na temat składnika aktywów finansowych lub niefinansowych, na których ustanowiono zabezpieczenie na rzecz jednostki*

Zabezpieczenie ustanowione na rzecz jednostki	Wartość godziwa	Warunki związane z wykorzystaniem zabezpieczenia
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	
	0,00	

Zabezpieczenie sprzedane lub obciążone innym zastawem	Wartość godziwa	Informacja o obowiązku zwrotu zabezpieczenia	Warunki związane z wykorzystaniem zabezpieczenia
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		
	0,00		

Zagłębie Lubin Spółka Akcyjna

Nota 71

Instrumenty finansowe – Informacje na temat składnika aktywów finansowych lub niefinansowych, na których ustanowiono zabezpieczenie na rzecz jednostki* - ciąg dalszy z poprzedniej strony

Zabezpieczenie ustanowione na rzecz jednostki	Wartość godziwa	Warunki związane z wykorzystaniem zabezpieczenia
---	-----------------	--

* pod warunkiem, że jednostka jest uprawniona do sprzedaży zabezpieczenia lub obciążenia go innym zastawem w przypadku realizacji obowiązków przez właściciela przedmiotu zabezpieczenia

Sporządzono Lubin dnia 02.03.2026
(miejscowość) (data)

..... Irena Cisowska
(nazwisko i imię, podpis osoby odpowiedzialnej za prowadzenie ksiąg rachunkowych)



Signed by /
Podpisano przez:

Irena Cisowska

Date / Data: 2026-
03-02 09:41

..... Paweł Jeż
(podpis)



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż

Date / Data: 2026-
03-02 10:32

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

ZA ROK OBROTOWY KOŃCZĄCY SIĘ 31 GRUDNIA 2025 ROKU



Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: 2025-01-01

Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie: 2025-12-31

Data sporządzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki: 2026-03-02

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem Zarządu z działalności Spółki

Data początkowa okresu objętego sprawozdaniem: 2025-01-01

Data końcowa okresu objętego sprawozdaniem: 2025-12-31

Charakterystyka działalności Spółki

Zagłębie Lubin jako najstarszy klub w regionie ma bogatą historię i tradycję. Historia Klubu sięga zakończenia drugiej wojny światowej. W swojej kilkudziesięcioletniej działalności, piłkarze z Zagłębia Lubin dwukrotnie zdobywali tytuł Mistrza Polski jak również dwukrotnie dotarli do finału rozgrywek o Puchar Polski. W 2007 roku wywalczyli także Super Puchar. W sezonie 2015/16 I Drużyna zdobyła brązowy medal Mistrzostw Polski, co zapewniło jej prawo uczestnictwa w eliminacjach do rozgrywek grupowych Ligi Europy. Zagłębie Lubin, to klub REGIONU MIEDZIOWEGO, otwarty na i dla kibiców. Warto podkreślić, że sport od zawsze w środowisku górniczym odgrywa ważną rolę. Klub tworzą ludzie ciężko pracujący, dla których rozrywką, jak również pasją jest ich ulubiona drużyna sportowa. Mieszkańców regionu cechuje etos pracy, solidarność i życie z miejscem zamieszkania. Dla nich stadion musi być drugim domem, a Klub czymś więcej niż tylko drużyną sportową. Zagłębie Lubin od 1946 roku łączy całe pokolenia będąc niezwykle istotnym punktem na kulturowej i sportowej mapie regionu.

We współczesnym świecie sport jest ważną wartością cywilizacyjną, kulturową i społeczną. W związku z tym w ostatnich latach Klub mocno się zmieniał i rozwijał się na wielu płaszczyznach. Reprezentował region nie tylko w rozgrywkach piłkarskich w Polsce, ale także budował markę jako miejsce inwestowania w przyszłość, czego dowodem było powołanie i zbudowanie jednej z najlepszych akademii piłkarskich w Polsce. Wizją Zagłębia Lubin jest rozwijanie i promowanie piłki nożnej w regionie i całym kraju zarówno poprzez dążenie do uzyskania jak najwyższego poziomu sportowego I Drużyny, jak i budowanie odpowiednich warunków do prawidłowego, długofalowego i nowoczesnego szkolenia piłkarskiej młodzieży z zachowaniem zasad fair play oraz jej wychowania w duchu sportowej rywalizacji. Poprzez współzawodnictwo, młodzi sportowcy mają możliwość do kształtowania swojego charakteru i nabywania cech opartych na szlachetnych wartościach takich jak pracowitość, zaangażowanie, charyzma i uczciwość.

Spółka prowadzi działalność pod nazwą Zagłębie Lubin Spółka Akcyjna. Siedziba Spółki mieści się w Lubinie (59-301) przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 98.

Spółka działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks Spółek Handlowych;
- Statutu Spółki sporządzonego w formie aktu notarialnego z dnia 22 grudnia 2017 roku (rep. A nr 13121/2017- Nowa treść Statutu) ze zmianami. W dniu 21 stycznia 2002 roku Spółka została wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej Wydział IX Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000083600.

Spółka ma nadany numer NIP: 692-20-63-609 oraz numer REGON: 390600870.

Kapitał akcyjny Spółki wynosi 216.724.000 zł (wpłacony w wysokości 216.724.000 zł).

Jedynym właścicielem Spółki jest KGHM Polska Miedź S.A., która jest w posiadaniu 216.724 akcji Spółki o wartości nominalnej i cenie emisyjnej 1.000,00 zł za każdą akcję.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

Zagłębie Lubin jest klubem, którego przedmiotem przeważającej działalności jest działalność klubów sportowych, działalność obiektów sportowych.

Uczestnictwo w profesjonalnych zawodach sportowych wymaga uzyskania licencji na każdy sezon rozgrywkowy, która jest przyznawana po spełnieniu wielu wymagań, ze szczególnym uwzględnieniem kryterium finansowego, organizacyjnego, prawnego, sportowego i infrastrukturalnego. Klub musi udokumentować, że posiada niezbędne środki finansowe do uczestniczenia w rozgrywkach i nie posiada przeterminowanych zobowiązań.

Zagłębie Lubin w kwietniu 2025 roku uzyskało licencję na grę w Ekstraklasie w sezonie 2025/2026.

Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki

Poniżej przedstawiono istotne zdarzenia wpływające na działalność Spółki, występujące w roku obrotowym 2025, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego, w podziale na obszary działalności Spółki.

Wydarzenia w obszarze działań korporacyjnych (Akcjonariusz)

W związku z zaistnieniem przesłanki określonej art. 397 Kodeksu spółek handlowych i wykazaniem w bilansie Spółki sporządzonym na dzień 31.12.2024 r. straty przewyższającej jedną trzecią kapitału zakładowego, w dniu 25 marca 2025 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Zagłębia Lubin S.A. (dalej: NWZ), podjęło uchwałę w przedmiocie dalszego istnienia Spółki i kontynuowaniu działalności przez Spółkę.

W dniu 28 czerwca 2025 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Zagłębia Lubin S.A. rozpatrzyło Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2024 roku (Sprawozdanie Zarządu), Sprawozdanie finansowe Zagłębia Lubin S.A. za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2024 roku (Sprawozdanie Finansowe) wraz ze Sprawozdaniem niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Zagłębia Lubin Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lubinie za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2024 r. (dalej: łącznie Sprawozdania). ZWZ zapoznało się i rozpatrzyło Sprawozdanie Rady Nadzorczej Zagłębia Lubin S.A. za rok obrotowy 2024 z wyników oceny: Sprawozdań oraz Wniosku Zarządu w sprawie propozycji pokrycia straty za rok obrotowy 2024 (Sprawozdanie Rady Nadzorczej). ZWZ zapoznało się również z pozytywnie zaopiniowanym przez Radę Nadzorczą Spółki - Sprawozdaniem sporządzonym przez Zarząd Spółki o wydatkach reprezentacyjnych, a także wydatkach na usługi prawne, usługi marketingowe, usługi w zakresie stosunków międzyludzkich (public relations) i komunikacji społecznej oraz usługi doradztwa związanego z zarządzaniem, a także sprawozdania ze stosowania dobrych praktyk, o których mowa w art. 7 ust. 3 pkt 2 Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, za rok obrotowy 2024. W wyniku powyższego ZWZ w dniu 28 czerwca 2025 r. podjęło stosowne Uchwały w przedmiocie Sprawozdania Zarządu i Sprawozdania Finansowego oraz pokrycia straty za rok obrotowy 2024. ZWZ w dn. 28.06.2025 r. podjęło również uchwały w przedmiocie udzielenia absolutorium z wykonania obowiązków w roku obrotowym 2024 Prezesowi Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Spółki.

Dnia 8 października 2025 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę Nr 1/2025 w sprawie przyjęcia Regulaminu wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej KGHM Polska Miedź S.A. wybieranych przez Pracowników Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A.

W dniu 12 listopada 2025 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło uchwałę Nr 1/2025 w sprawie ustalenia zasad wynagradzania członków Zarządu Spółki Zagłębie Lubin S.A. oraz Uchwałę Nr 2/2025 w sprawie ustalenia zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej Spółki.

Wydarzenia w obszarze Akademii Piłkarskiej KGHM Zagłębie

W 2025 r. nastąpiły istotne zmiany organizacyjne w Akademii KGHM Zagłębie. Do maja funkcję dyrektora pełnił Wojciech Tomaszewski, natomiast od połowy czerwca stanowisko objął Krzysztof Paluszek. Nowe kierunki działań skoncentrowano na jeszcze bardziej efektywnym przygotowaniu zawodników do pierwszego zespołu, zgodnie z nowoczesnymi europejskimi trendami szkoleniowymi. W lipcu przeprowadzono reorganizację struktury Akademii, wyodrębniając obszar piłki 11-osobowej (koordynator Rafał Naskręt) oraz piłki amatorskiej i działań CSR.

Zespoły Akademii uczestniczyły w rozgrywkach PZPN i Dolnośląskiego ZPN, osiągając wysokie lokaty ligowe, w tym czołowe miejsca w Centralnych Ligach Juniorów. Liczni zawodnicy otrzymali powołania do młodzieżowych reprezentacji Polski, a kilku zostało włączonych do kadry pierwszego zespołu.

Rozwinięto specjalistyczne obszary szkoleniowe: bramkarski (nowy koordynator Patryk Mucha), motoryczny (kierowany przez Monikę Garboś) oraz nowo powołany Dział Analiz, pracujący z grupą najbardziej utalentowanych zawodników (Top Talent). Równolegle gruntownie przebudowano Dział Scoutingu, który w 2025 r. przeprowadził ok. 400 obserwacji, przetestował 150 kandydatów i pozyskał 22 zawodników do piłki 11-osobowej, a także rozpoczął projekt „Miedziane Przedszkole”.

Akademia intensywnie inwestowała w rozwój kadry trenerskiej poprzez kursy UEFA, konferencje i regularne szkolenia wewnętrzne. Zorganizowano międzynarodowy turniej KGHM Cup 2025 z udziałem ok. 700 dzieci, w tym po raz pierwszy turniej dziewczynek.

Prowadzono również szerokie działania CSR i komercyjne, obejmujące dni otwarte, obozy sportowe, współpracę z klubami partnerskimi, organizację kursów i staży trenerskich, rozwój piłki kobiecej oraz współpracę z Zagłębie Future i szkołą mistrzostwa sportowego. Działania te wspierały zarówno rozwój sportowy, jak i pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych oraz budowanie pozytywnego wizerunku Akademii.

Wydarzenia w obszarze sportu profesjonalnego

I Zespół:

Przygotowania do sezonu 2025/2026:

Na początku 2025 roku trenerem pierwszego zespołu Zagłębia Lubin był Marcin Włodarski, natomiast dyrektorem sportowym – Wojciech Tomaszewski. Drużyna zakończyła poprzedni rok na 15. miejscu w PKO BP Ekstraklasie, gromadząc 19 punktów – o jeden więcej niż znajdująca się w strefie spadkowej Korona Kielce.

Piłkarze przebywali w dniach od 10 do 24 stycznia na obozie przygotowawczym w tureckim Belek, gdzie rozegrali cztery mecze. Rywalami byli Petrolul Ploiesti (1:0), Widzew Łódź (7:4), TSC Backa Topola (0:3) oraz Lewski Sofia (2:1). Zimą do drużyny dołączyli trzej nowi piłkarze – Alexander Abrahamsson, Josip Corluka oraz Ludvig Fritzon.

W rundzie wiosennej sezonu 2024/2025 PKO BP Ekstraklasy KGHM Zagłębie Lubin rywalizowało o utrzymanie. Po serii niekorzystnych wyników, w marcu Klub zakończył współpracę z trenerem Marcinem Włodarskim, pod którego wodzą drużyna wygrała jeden z sześciu meczów w 2025 roku, natomiast pięć przegrała. Zastąpił go Leszek Ojrzyński, który doprowadził drużynę do utrzymania w lidze, w związku z czym jego kontrakt z Klubem został przedłużony. Zespół zakończył rozgrywki na 15. miejscu, zdobywając 17 punktów w 16 spotkaniach rundy rewanżowej.

Latem, w przerwie między sezonami, nastąpiły zmiany w pionie sportowym. Na stanowisku dyrektora sportowego Wojciecha Tomaszewskiego zastąpił Rafał Ulatowski. Doszło również do roszad w składzie zespołu KGHM Zagłębia Lubin. Do drużyny dołączyli Jesus Diaz (wypożyczenie), Luka Lucić, Michalis Kosidis, Leonardo Rocha (wypożyczenie uległo skróceniu do dnia 15 stycznia 2026 r., zgodnie z warunkami zawartymi w porozumieniu), Jakub Sypek i Roman Yakuba. Ponadto, w trakcie rozgrywek klub pozyskał Rafała Gikiewicza – w ramach transferu medycznego.

Drużyna KGHM Zagłębia Lubin zaliczyła udaną rundę jesienną, którą zakończyła na piątym miejscu, gromadząc 28 punktów (mając jedynie dwa punkty straty do lidera, Wisły Płock). Co więcej, piłkarze prowadzeni przez trenera Leszka Ojrzyńskiego zanotowali zwycięstwa w spotkaniach z prestiżowymi ligowymi rywalami (2:1 z Lechem Poznań, 3:1 z Legią Warszawa, 2:0 z Górnikiem Zabrze oraz 1:0 z Rakowem Częstochowa).

Za sprawą dobrych wyników, wokół klubu wytworzyła się dobra atmosfera, co miało wpływ na zainteresowanie ze strony mediów oraz kibiców.

II Zespół – II Liga / III Liga:

Drużyna prowadzona przez Pawła Sochackiego i Przemysława Zatwarnickiego zakończyła sezon 2024/2025 w strefie spadkowej Betclis 2 Ligi, na 16. miejscu. Za sprawą wycofania się z rozgrywek 1-ligowych Kotwicy Kołobrzeg, Zagłębie II Lubin zagrało w barażach z Podhalem Nowy Targ (wiceliderem grupy IV Betclis 3 Ligi). Pierwszy mecz barażowy zakończył się zwycięstwem Zagłębia II 3:2 na wyjeździe, jednak w rewanżu u siebie drużyna przegrała 1:3, w związku z tym spadła do Betclis 3 Ligi.

W przerwie letniej nastąpiły zmiany w sztabie szkoleniowym zespołu. Pierwszym trenerem został Arkadiusz Radomski, a w sztabie znaleźli się Jarosław Krzyżanowski (asystent), Patryk Barszcz (trener bramkarzy) oraz Sławomir Kardasz (trener przygotowania motorycznego).

Zespół oparty na młodych zawodnikach z Akademii Piłkarskiej KGHM Zagłębie zakończył 2025 rok na dobrym czwartym miejscu (34 punkty w 17 meczach, 10 zwycięstw, cztery remisy i cztery porażki). Dobre wyniki sprawiły, że drużyna oraz sztab z optymizmem patrzy na dalsze zmagania w Betclis 3 Lidze w rundzie wiosennej.

Stawiamy na młodzież

Istotnym elementem działalności sportowej Klubu w 2025 roku był udział w programie **Pro Junior System**, promującym występy młodych zawodników w rozgrywkach ligowych. KGHM Zagłębie Lubin konsekwentnie realizowało strategię opartą na rozwoju i wykorzystaniu piłkarzy młodego pokolenia, co znalazło odzwierciedlenie w **zajęciu pierwszego miejsca w klasyfikacji Pro Junior System na zakończenie sezonu 2024/2025**.

Najlepszym przykładem rozwoju indywidualnego zawodników Akademii jest fakt, że grając w II lidze, do treningów z I zespołem KGHM Zagłębia Lubin w 2025 roku dołączyło wielu młodych zawodników, a część z nich zdołała zadebiutować na najwyższym szczeblu rozgrywkowym w kraju. Do tego grona należą między innymi Jakub Kolan, Igor Orlikowski, Marcel Reguła oraz Mateusz Dziewiatowski.

Liczba debiutów młodych piłkarzy jest przede wszystkim efektem codziennej, systematycznej pracy trenerów Akademii. W 2025 roku wielu zawodników reprezentowało Klub w młodzieżowych reprezentacjach Polski, występując zarówno w meczach towarzyskich, jak i w spotkaniach o charakterze oficjalnym.

Wysoka liczba powołań oraz rosnąca liczba młodych piłkarzy włączanych do gry w I Zespole jednoznacznie potwierdzają, że zarówno Klub, jak i Akademia konsekwentnie realizują założenia strategiczne w zakresie jakościowego szkolenia młodzieży i przygotowywania ich do rywalizacji na najwyższym poziomie sportowym

Wydarzenia w obszarze społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR)

Zagłębie Lubin S.A. od lat aktywnie uczestniczy w życiu społecznym i kulturalnym Zagłębia Miedziowego, realizując działania z zakresu społecznej odpowiedzialności biznesu, ukierunkowane na wspieranie lokalnych społeczności, promocję aktywności fizycznej oraz budowanie postaw solidarności i odpowiedzialności społecznej. Klub, wykorzystując swoją rozpoznawalność oraz potencjał sportowy, angażuje się w liczne inicjatywy społeczne, skierowane do dzieci, młodzieży, osób z niepełnosprawnościami oraz grup wymagających szczególnego wsparcia

W 2025 roku Zagłębie Lubin S.A. realizowało oraz współrealizowało szereg projektów CSR, podejmowanych zarówno samodzielnie, jak i we współpracy z partnerami, kibicami, instytucjami samorządowymi oraz organizacjami pozarządowymi. Działania te obejmowały wsparcie akcji charytatywnych, inicjatyw ogólnopolskich i międzynarodowych, a także przedsięwzięcia promujące zdrowy tryb życia, integrację społeczną oraz dostępność sportu.

Wsparcie akcji charytatywnych

- udział w inicjatywach Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy, wsparcie zbiórek publicznych oraz placówek opiekuńczych
- promocja oraz wsparcie zbiórki na leczenie siedmioletniego mieszkańca Lubina – Marcela Siwuli,
- realizacja akcji „Pączek ze szlachetnym nadzieniem”,
- przekazanie koszulki meczowej na licytację na rzecz Fundacji Na Rzecz Dzieci Niepełnosprawnych „Razem Dzieciom” podczas festynu rodzinnego w Chojnowie.

Budowanie świadomości społecznej poprzez wsparcie inicjatyw ogólnopolskich i międzynarodowych

- udział w akcji „Dzień Kolorowej Skarpetki”, promującej solidarność z osobami z Zespołem Downa,
- zaangażowanie w obchody Dnia Rodzicielstwa Zastępczego, w tym udział w festynie,
- przekazanie koszulki z autografami zawodników na licytację charytatywną na rzecz Oliwiera Radtke,
- wsparcie kampanii „Różowy Październik” w ramach akcji „Różowa Sobota”,
- udział w inicjatywie „Stadiony Bez Barrier”, obejmującej m.in. eskortę meczową osób z niepełnosprawnościami.

Propagowanie zdrowego trybu życia i aktywności fizycznej

- organizacja edukacyjnego balu karnawałowego dla dzieci w Cechowni Rudna Główna,
- międzypokoleniowe spotkanie miedziovej społeczności,
- udział w Biegu Tropem Wilczym,
- organizacja wycieczek szkół i przedszkoli na Stadion KGHM Zagłębie Arena,
- III Integracyjna Olimpiada Sportowa,
- cykl spotkań „Posłuchaj Piłkarza”,
- III edycja Żaczkowych Mistrzostw Lubina,
- turniej KGHM Cup,
- otwarcie boiska sportowego w Niemstowie im. Janusza Korczaka,
- udział w Dniach Godności Osób z Niepełnosprawnościami, w tym w 11. Regionalnym Turnieju Bocci,
- X Jubileuszowy Piknik Integracyjny w Bolesławcu,
- Powiatowy Dzień Dziecka w Wilkowie,
- III Bieg „Na 4 Łapy”,
- Sudecki Festiwal Mineralatów w Lubaniu,
- Święto Plonów w Gminie Rudna,

- Święto Pieczonego Ziemniaka w Chojnowie,
- XXII Memoriał Pawła Piotrowskiego,
- Bieg o Lampkę Górnica,
- Turniej „Dla Niepodległej” w Szklarach Górnych.

Wsparcie rzeczowe

- przekazanie karmy dla Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami w Lubinie,
- przekazanie bramek piłkarskich dla Domu Dziecka w Przychowej,
- przekazanie ozdoby świątecznej wykonanej przez zawodników pierwszej drużyny dla Szkoły Podstawowej w Gryfowie Śląskim.

Po dniu bilansowym w miesiącu lutym 2026 podpisano umowę o dofinansowanie ze środków funduszu rozwoju kultury fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu Inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu – pn. budowa podgrzewanego boiska piłkarskiego na kwotę 4 000 000,00 zł. Na zabezpieczenie umowy wystawiono weksel in blanco.

Przewidywany rozwój Spółki – wizja Spółki (w tym działania inwestycyjne)

Wyznacznikiem sukcesu Spółki pozostaje dalszy rozwój **Akademii Piłkarskiej KGHM Zagłębie**, czego efektem jest systematyczny napływ wychowanków do kadry I i II Zespołu Klubu oraz utrwalanie wizerunku Zagłębia Lubin jako klubu stawiającego na młodzież. Wizją Spółki jest rozwijanie piłki nożnej w regionie i w kraju poprzez osiąganie wysokiego poziomu sportowego I Zespołu oraz zapewnienie nowoczesnych warunków do długofalowego szkolenia młodych zawodników z zachowaniem zasad **fair play**.

W 2025 roku działania inwestycyjne Spółki koncentrowały się na dążeniu do rozbudowy i udoskonalenia infrastruktury treningowej, co pozwala na zwiększenie aktywności fizycznej, rozwój młodych piłkarzy Akademii oraz wzmocnienie potencjału sportowego Klubu przy jednoczesnej optymalizacji kosztów funkcjonowania. W ramach realizowanych inwestycji Spółka wymieniła kołowroty, co przyczyniło się do poprawy bezpieczeństwa oraz usprawnienia organizacji ruchu na KGHM Zagłębie Arena.

Zrównoważony rozwój

Klub w swych działaniach stara się działać zgodnie z koncepcją GOZ oraz wywierać jak najmniejszy wpływ na środowisko naturalne. Jest to realizowane np. poprzez:

- powtórne wykorzystywanie w Akademii Piłkarskiej materiałów i urządzeń wcześniej wykorzystywanych przez pierwszy zespół;
- kompostowanie bioodpadów powstałych podczas koszenia boisk;
- wykorzystanie wód opadowych do podlewania boisk;
- racjonalne zarządzanie i kontrola zużycia energii cieplnej i elektrycznej.

Właściwa efektywność energetyczna realizowana jest poprzez:

- energia cieplna:
 - analiza zużycia mediów i optymalizacja zużycia,
 - wszystkie budynki spółki posiadają dobrą izolację cieplną co ogranicza koszty ogrzewania w zimie oraz chłodzenia latem,

- grzejniki w budynkach są wyposażone w termostaty a pracownicy i mieszkańcy bursy są informowani o zasadach korzystania z nich,
- dzięki systemowi BMS instalacja wentylacji w budynku klubowym oraz budynku AP jest zarządzana efektywnie przez obsługę techniczną.
- energia elektryczna:
 - analiza zużycia mediów i optymalizacja zużycia,
 - dzięki systemowi BMS instalacja oświetleniowa na stadionie oraz instalacja wentylacji w budynku klubowym oraz budynku AP jest zarządzana efektywnie przez obsługę techniczną,
 - przy wszelkich pracach remontowych przewidujących wymianę źródła światła, są one wymieniane na energooszczędne.

Organizacja Spółki

Organami Spółki są:

- Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy,
- Rada Nadzorcza,
- Zarząd.

Skład Rady Nadzorczej VI kadencji na dzień 1 stycznia 2025 r.:

1. Tomasz Dębicki – Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Krzysztof Nitkowski – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Adrian Szymański – Sekretarz Rady Nadzorczej.
4. Marcin Lewiński – Członek Rady Nadzorczej.

Skład Rady Nadzorczej VI kadencji na dzień 31 grudnia 2025 r.:

1. Mateusz Bydłowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej.
2. Tomasz Dębicki – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.
3. Krzysztof Nitkowski – Członek Rady Nadzorczej
4. Piotr Morawiec – Członek Rady Nadzorczej.
5. Mariusz Wan – Członek Rady Nadzorczej.

Po dniu bilansowym, rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej złożył pan Piotr Morawiec (rezygnacja z dniem 4 lutego 2026 r.).

Skład Zarządu VII kadencji na dzień 1 stycznia 2025 r.:

1. Paweł Jeż – Prezes Zarządu (zarząd jednoosobowy).

Skład Zarządu VII kadencji na dzień 31 grudnia 2025 r.:

1. Paweł Jeż – Prezes Zarządu (zarząd jednoosobowy).

Prokurenci Zagłębia Lubin S.A. w 2025 r.:

1. Irena Cisowska – Prokura samoistna.

Sytuacja kadrowa

Spółka jako jednostka prowadzi sekcję piłki nożnej, zatrudnia głównie zawodników na umowy kontraktowe o profesjonalne uprawianie piłki nożnej, kadrę szkoleniową oraz kadrę medyczną. Osoby zatrudnione na umowy o pracę to pracownicy administracyjni.

Średnie zatrudnienie wg grup zawodowych przedstawia poniższa tabela.

Grupy zawodowe	Liczba osób	Liczba osób	Dynamika
	Rok 2024	Rok 2025	2024=100 %
Zarząd	1	1	100,0%
Administracja (umowy o pracę)	34	36	105,9%
Zawodnicy I Zespołu PN (kontrakty zawodnicze)	33	25	75,8%
Zawodnicy II Zespołu PN (kontrakty zawodnicze)	29	29	100,0%
Młodzież (kontrakty zawodnicze)	17	20	117,6%
Umowy zlecenia -pozostali	110	113	102,7%
Ogółem przeciętne zatrudnienie (umowy o pracę, umowy zlecenia, kontrakty zawodnicze)	224	224	100,0%

Struktura sprzedaży

Spółka swoją działalność finansuje głównie z wpływów ze sprzedaży reklamy i sponsoringu, wpływów ze sprzedaży biletów i karnetów oraz praw medialnych. Ponadto w roku 2025 Spółka otrzymała środki z UEFA na szkolenie młodzieży.

Szczegółową strukturę sprzedaży przedstawia poniższa tabela.

Sprzedaż 2025 r.	Plan (tys. zł)	Sprzedaż (tys. zł)	Udział w strukturze asortymentowej sprzedaży
Przychody ze sprzedaży produktów, w tym:	51 875	51 776	97,6%
<i>biletów i karnetów</i>	2 200	2 021	3,9%
<i>sponsoring i reklama</i>	29 826	28 903	55,8%
<i>prawa medialne</i>	17 200	17 950	34,7%
<i>udostępnianie nieruchomości</i>	700	831	1,6%
<i>bursa</i>	310	376	0,7%
<i>pozostałe</i>	1 639	1 695	3,3%
Przychody ze sprzedaży pamiątek klubowych	1 025	1 279	2,4%
Ogółem przychody	52 900	53 055	100,0%



Posiadane oddziały

Zagłębie Lubin w roku 2025 nie posiadało oddziałów.

Akcje własne

W 2025 roku Zagłębie Lubin nie nabywało akcji własnych.

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki

W 2025 roku kapitał zakładowy Spółki nie uległ zmianie.

Wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń

Działalność Spółki narażona jest na następujące rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe, w tym ryzyko walutowe, stopy procentowej oraz inne cenowe, ryzyko utraty płynności, ryzyko kredytowe.

Ryzyko walutowe - Spółka nie jest istotnie narażona na ryzyko zmian kursów walutowych z uwagi na to, iż znacząca część operacji gospodarczych przeprowadzana jest w PLN oraz znacząco brak jest istotnych zakupów w walucie. Ryzyko walutowe wiąże się głównie ze zmianami poziomu kursu EUR.

Spółka zarządza ryzykiem walutowym, stosując hedging naturalny (równoważąc wpływy i wydatki w walucie).

Ryzyko stopy procentowej - Spółka na dzień bilansowy 31.12.2025 roku nie posiada zobowiązań z tytułu pożyczek ani kredytów.

Inne ryzyko cenowe - Spółka nie jest narażona na inne istotne ryzyko cenowe związane z instrumentami finansowymi. Spółka nie stosuje pochodnych instrumentów zabezpieczających w zakresie ryzyka cenowego.

Ryzyko utraty płynności - Spółka jest narażona na ryzyko utraty płynności, rozumiane jako ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. W ocenie Zarządu Spółki wartość środków pieniężnych na dzień bilansowy oraz dobra kondycja finansowa Spółki powodują, że ryzyko utraty płynności należy ocenić jako nieznaczne. Spółka ogranicza ryzyko utraty płynności, korzystając głównie z finansowania zewnętrznego.

Ryzyko kredytowe - Spółka jest narażona na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko, że wierzyciele nie wywiążą się ze swoich zobowiązań i tym samym spowodują poniesienie strat przez Spółkę.

Ponadto zagrożeniem jest również ewentualny spadek I Drużyny grającej w rozgrywkach Ekstraklasy do 1 ligi. Wówczas Spółka nie uzyskiwałaby wpływów z tytułu praw medialnych z Ekstraklasy. Niemniej jednak w takim przypadku koszty funkcjonowania w obszarze I Zespołu byłyby zdecydowanie niższe, a otrzymany list wsparcia od jedyne go akcjonariusza zapewnia finansowanie działalności operacyjnej co najmniej do końca sezonu 2026/2027 roku.

Strategiczne kierunki rozwoju Spółki

Cele strategiczne Spółki

Istotnym i stale rosnącym na znaczeniu wyznacznikiem sukcesu jest dalszy rozwój Akademii Piłkarskiej KGHM Zagłębie, której efektem jest napływ wychowanków do kadry I i II Zespołu, co pozwala na utrwalenie wizerunku Zagłębia jako klubu stawiającego na młodzież. W dłuższej perspektywie taka polityka transferowa ma na celu trwałe obniżenie kosztów funkcjonowania przy jednoczesnym utrzymaniu lub podnoszeniu poziomu sportowego.

Spośród celów stawianych przed Spółką w 2025 roku (oraz w latach kolejnych) najistotniejszymi były i są:

- ✓ budowa i posiadanie drużyny piłkarskiej, prezentującej wysoki poziom sportowy, grającej o najwyższe cele w rozgrywkach Ekstraklasy i Pucharu Polski. Budowa ta oparta będzie o silny fundament w postaci dobrze wyszkolonych zawodników Akademii wprowadzanych do składu I i II Zespołu, których siłą będzie ambicja i dążenie do sukcesu, zracjonalizowanego kosztowo budżetu;
- ✓ stały rozwój Akademii Piłkarskiej KGHM Zagłębie, który przejawiał się będzie poprzez: dopływ wychowanków Akademii do składu I i II Zespołu, generowanie przychodów z tytułu transferów zawodników Zagłębia/wychowanków Akademii do innych klubów oraz postrzeganie Akademii wśród najlepiej szkolących ośrodków młodzieży w Polsce;
- ✓ działania w zakresie promocji sportu i kultury fizycznej wśród dzieci i młodzieży, w tym dotyczących zmniejszenia zjawisk powszechnie określonych mianem patologii społecznych;
- ✓ utrzymanie dyscypliny budżetowej pozwalającej na realizację celów operacyjnych. Kluczowym elementem jest tutaj sponsoring - zrównoważenie wpływów i wydatków gotówkowych, co będzie skutkowało przede wszystkim brakiem posiadania przeterminowanych zobowiązań.
- ✓ prowadzenie działań, poza sponsoringiem, zmierzających do dywersyfikacji źródeł finansowania, w tym prowadzenie działalności pozasportowej.

Pozycja strategiczna Spółki zależy od jej uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych oraz wytworzonych pozytywnych relacji z otoczeniem. Do czynników utrudniających realizację celów są wysokie koszty pozyskiwania nowych zawodników oraz bardzo wysokie koszty utrzymania infrastruktury klubowej, a w szczególności wysokość podatku od nieruchomości.

Inwestycje kapitałowe

W roku 2025 Spółka nie ponosiła wydatków na inwestycje kapitałowe.

Instrumenty finansowe

Zarządzanie ryzykiem dotyczy instrumentów finansowych w zakresie ryzyk oraz przyjętych przez Spółkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym. W szczególności zidentyfikowane ryzyka to:

- ryzyko płynności – Spółka jest narażona na ryzyko utraty zdolności do regulowania zobowiązań w określonych terminach. W ocenie Zarządu Spółki, ryzyko utraty płynności należy uznać jako nieistotne, bowiem nie są znane żadne istotne fakty, które by o tym świadczyły.
- ryzyko kredytowe – Spółka narażona jest na ryzyko kredytowe rozumiane jako ryzyko niewywiązania się przez wierzycieli ze swoich zobowiązań i tym samym spowodowanie strat dla spółki. Jest ono jednak nieistotne, ponieważ dotyczy należności od jednostek niepowiązanych.
- ryzyko walutowe – transakcje głównie przeprowadzane są w PLN, jednak wchodząc na międzynarodowy rynek transferowy oraz pozyskując środki z UEFA Spółka posiada konto walutowe.

Spółka nie stosuje zaawansowanych instrumentów finansowych zabezpieczających z uwagi na niską istotność ryzyk.

Badania i rozwój

Spółka w 2025 roku nie prowadziła prac w zakresie badań i rozwoju.

Sytuacja majątkowa i finansowa

Spółka prowadzi swoją działalność na podstawie corocznego zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Spółki Planu. Podstawową zasadą przy planowaniu finansów Spółki jest utrzymanie płynności finansowej, co w sposób istotny jest monitorowane przez komórki wewnętrzne w Spółce, Radę Nadzorczą Spółki, jak również przez Komisję Licencyjną PZPN, która wymaga spełnienia rygorystycznych kryteriów finansowych w celu uzyskiwania licencji na każdy rozgrywkowy sezon.

Aktualny i przewidywany stan majątkowy i finansowy

Sytuacja przychodowa Spółki uzależniona jest od realizowanej strategii reklamowo-promocyjnej w KGHM Polska Miedź S.A., skąd pochodzą główne przychody z tytułu sponsoringu Spółki. Pozostałe źródła przychodów to środki uzyskane od sponsorów zewnętrznych, a także z podziału wpływów uzyskanych przez Ekstraklasę S.A. ze sprzedaży praw do prezentacji meczów oraz innych zdarzeń związanych z rozgrywaniami meczów. Wpływy uzyskiwane są z tytułu wykonywania umów zawartych przez Ekstraklasę S.A. z firmami działającymi w zakresie mediów, jak również z innymi podmiotami korzystającymi z praw medialnych oraz sponsorami medialnymi. Ponadto część wydatków Spółki finansowana jest ze środków uzyskiwanych z transferów zawodniczych, w tym młodych zawodników wyszkolonych Akademii Piłkarskiej. Spółka posiada plany pozyskania środków finansowych z transferów zawodniczych w roku 2026.

Realizację założeń budżetowych na 2025 rok przedstawia poniższa tabela.

Realizacja założeń budżetowych na 2025 rok	(tys. zł)		
	Budżet 2025	Wykonanie 2025	Odchylenia (wykonanie - budżet)
Przychody ze sprzedaży	52 900	53 055	155
Zmiana stanu RMK	-360	-980	-620
Koszty działalności operacyjnej	65 900	76 409	10 509
Zysk/strata (netto) ze sprzedaży	-13 360	-24 334	-10 974
Wynik z działalności operacyjnej	10	-15 031	-15 041
Wynik z działalności gospodarczej	15	-14 614	-14 629
Wynik netto	15	-14 614	-14 629
Amortyzacja	7 444	7 959	515
EBITDA operacyjna (wynik z działalności operacyjnej + amortyzacja)	7 454	-7 072	-14 526

Struktura majątkowa na dzień 31 grudnia 2025 roku przedstawiała się następująco.

Struktura majątkowa	31.12.2024 (tys. zł)	31.12.2025 (tys. zł)	Dynamika	Struktura % 2025
			31.12.24=100 %	
Rzeczowe aktywa trwałe	48 443	44 962	93%	61,9%
Wartości niematerialne i prawne	4 290	4 312	101%	5,9%
Inwestycje długoterminowe	52	52	100%	0,1%
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 516	9 295	369%	12,8%
RMK	3 014	1 023	34%	1,4%
Zapasy	324	367	113%	0,5%
Środki pieniężne	23 520	12 656	54%	17,4%
Ogółem aktywa	82 159	72 667	88,4%	100,0%

Źródła finansowania majątku zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Źródła finansowania majątku	31.12.2024 (tys. zł)	31.12.2025 (tys. zł)	Dynamika	Struktura % 2025
			31.12.24=100%	
Kapitał własny	70 902	56 288	79,4%	77,5%
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 253	8 049	189,3%	11,1%
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 730	1 287	74,4%	1,8%
Rezerwy na zobowiązania	1 509	1 741	115,4%	2,4%
Rozliczenia międzyokresowe	3 765	5 302	140,8%	7,3%
Ogółem zobowiązania i kapitał własny	82 159	72 667	88,4%	100,0%

Spółka planuje pokryć skumulowaną stratę z zysków lat następnych, co Zarząd Spółki przedstawił we wniosku skierowanym do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy w celu podjęcia wymaganej uchwały w tej sprawie.

Poniżej przedstawiono wskaźniki z zakresu działalności Spółki.

Lp.	Wskaźniki	Formuła	2024	2025
1.	ROE	wynik netto / kapitał własny	-29,6%	-26,0%
2.	ROA	wynik netto / aktywa ogółem	-25,5%	-20,1%
3.	EBITDA (operacyjna)	wynik z działalności operacyjnej+amortyzacja	-12 203,0	-7 072,0
4.	CF z działalności operacyjnej	z arkusza "przepływy"	-20 281,0	-10 761,0
5.	udział rynku zewnętrznego w przychodach	przychody z rynku zewnętrznego / przychody netto ze sprzedaży	53,9%	46,8%
6.	udział kosztów ogólnego zarządu w przychodach	koszty ogólnego zarządu / przychody netto ze sprzedaży	8,6%	7,5%
7.	rentowność sprzedaży netto	wynik netto / przychody ze sprzedaży	-48,2%	-27,5%
8.	wskaźnik zadłużenia aktywów	zobowiązania ogółem / aktywa ogółem	9,1%	15,2%
9.	wskaźnik pokrycia majątku kapitałem	(kapitał własny + zobowiązania długot.) / (aktywa trwałe - długot. rmo)	134,9%	108,1%
10.	płynność I stopnia (bieżąca)	aktywa obrotowe / zobowiązania krótkoterminowe	4,9	2,1
11.	płynność II stopnia (szybka)	(aktywa obrotowe - zapasy - RMK) / zobowiązania krótkoterminowe	4,3	1,9
12.	płynność III stopnia (gotówkowa)	środki pieniężne / zobowiązania krótkoterminowe	3,9	1,4
13.	rotacja należności	należności z tyt. dostaw i usług* ilość dni / przychody ze sprzedaży	9,2	6,2
14.	rotacja zapasów	zapasy / koszty operacyjne * ilość dni	1,7	1,7
15.	rotacja zobowiązań	zobowiązania z tytułu dost. i usług*ilość dni / koszty operacyjne	14,7	30,6

Kontynuowanie działalności

Sprawozdanie finansowe Spółki za rok 2025 zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym, czyli po 31 grudnia 2026 r. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na znaczące zagrożenie dla możliwości kontynuacji działalności przez Spółkę w okresie co najmniej 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności. Zarząd Spółki zakłada, że Spółka będzie istnieć w niezmienionym zakresie i nie są znane przesłanki, aby to istnienie było zagrożone.

Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r. wykazuje skumulowaną stratę, przewyższającą sumę kapitałów zapasowego i rezerwowych oraz jedną trzecią kapitału zakładowego. Na powyższą stratę najistotniejszy wpływ miało dokonanie odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości stadionu piłkarskiego w latach poprzednich.

W związku z powyższą sytuacją i zaistnieniem przesłanki z art. 397 Kodeksu spółek handlowych, Zarząd Spółki złoży stosowny wniosek do Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Zagłębie Lubin S.A. w celu powzięcia uchwały dotyczącej dalszego istnienia Zagłębie Lubin S.A. i kontynuowania działalności. Wzorem lat ubiegłych, Zarząd Spółki nie widzi przeszkód, aby taka uchwała została podjęta przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

Spółka w 2025 r. zawarła umowę sponsoringową z KGHM Polska Miedź S.A., której przedmiotem jest promocja Właściciela przez Klub w okresie od 1 stycznia 2026 r. do 31 grudnia 2026 r. (Umowa sponsoringowa 2026).

Spółka posiada przyjęty i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki Plan na lata 2026-2030 (budżet na 2026 r.), a w nim przewidziano wpływy ze sponsoringu od podmiotu dominującego oraz wpływy z tytułu transferów. Zarząd Spółki stoi na stanowisku, że w związku z zawartą Umową sponsoringową na rok 2026, podmiot dominujący wypełni zobowiązania oraz że nie istnieją żadne przesłanki, które mogłyby wskazywać, iż podmiot dominujący nie będzie w stanie finansować działalności Zagłębia Lubin w wysokości zapewniającej niezakłóconą płynność finansową. Spółka założyła także uzyskanie środków finansowych z transferów zawodniczych w roku 2026.

Prezes Zarządu

Paweł Jeż

Lubin, dnia 2026-03-02



Signed by /
Podpisano przez:

Paweł Jeż

Date / Data: 2026-
03-02 10:26